



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования

«СРО» СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СРО-П-011-16072009

Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Администрация Сортавальского муниципального
района Республики Карелия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях образования земельных участков под компактную
жилищную застройку, расположенных по адресу: Российская
Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный
район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, в
кадастровом квартале 10:07:0062203

Том 2

37-203-ПМТ

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО» СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СРО-П-011-16072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Администрация Сортавальского муниципального
района Республики Карелия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях образования земельных участков под компактную
жилищную застройку, расположенных по адресу: Российская
Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный
район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, в
кадастровом квартале 10:07:0062203

Том 2

37-203-ПМТ

Генеральный директор

Ахметова А.Р.

Главный инженер

Назимов П.А.

2022 г.

Состав документации

№	Обозначение	Наименование	Примечания
1	37-203-ППТ	Проект планировки территории	Том 1
2	37-203-ПМТ	Проект межевания территории	Том 2

						37-203-ПМТ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мадыхов						П	1	1
Проверил	Назимов						 ООО "СтройСтандарт"		
Н.контр.	Денисова								

Текстовая часть

1. Цели и задачи проекта межевания

Образуемые земельные участки расположены на территории п. Хаапалампи, в кадастровом квартале 10:07:0062203 в территориальной зоне Жи-1 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь)).

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания территории для образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- указание существующих зданий, функционально связанных с проектируемыми объектами, для обеспечения деятельности которых проектируются земельные участки;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

2. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей для индивидуального жилищного строительства; земельные участки (территории) общего пользования.

Категория земель образуемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Система координат МСК-10.

3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
124	327667.7	1322481.08	Для индивидуального жилищного строительства	1488
125	327708.63	1322499.77		
126	327711.1	1322506.4		
127	327700.73	1322529.14		
128	327655.24	1322508.38		

Условный номер земельного участка :ЗУ2

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
127	327700.73	1322529.14	Для индивидуального жилищного строительства	1500
128	327655.24	1322508.38		
129	327642.79	1322535.67		
130	327688.27	1322556.43		

						37-203-ПМТ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Мадыхов					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Назимов						П	1	11
Н.контр.	Денисова						 ООО "СтройСтандарт"		

Условный номер земельного участка :ЗУ3

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
129	327642.79	1322535.67	Для индивидуального жилищного строительства	1500
130	327688.27	1322556.43		
131	327675.81	1322583.72		
132	327630.33	1322562.96		

Условный номер земельного участка :ЗУ4

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
133	327617.87	1322590.26	Для индивидуального жилищного строительства	1500
134	327663.36	1322611.01		
135	327650.91	1322638.3		
136	327605.42	1322617.54		

Условный номер земельного участка :ЗУ5

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
135	327650.91	1322638.3	Для индивидуального жилищного строительства	1500
136	327605.42	1322617.54		
137	327592.97	1322644.83		
138	327638.45	1322665.6		

Условный номер изменяемого земельного участка 10:07:0062203:269*

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
139	327625.98	1322692.89	Для индивидуального жилищного строительства	1500
140	327580.5	1322672.12		
141	327573.44	1322687.59		
142	327574.49	1322703.53		
143	327613.09	1322721.14		

Условный номер земельного участка :ЗУ6

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
92	327772.32	1322528.84	Для индивидуального жилищного строительства	1278
93	327737.75	1322513.05		
94	327731.12	1322515.52		
95	327720.74	1322538.27		
113	327759.87	1322556.13		

Условный номер земельного участка :ЗУ7

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
95	327720.74	1322538.27	Для индивидуального жилищного строительства	1290
96	327708.29	1322565.56		
112	327747.41	1322583.42		
113	327759.87	1322556.13		

Условный номер земельного участка :ЗУ8

№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
96	327708.29	1322565.56	Для индивидуального жилищного строительства	1290
97	327695.83	1322592.86		
111	327734.95	1322610.71		
112	327747.41	1322583.42		

5	327829.37	1322560.36
10	327770.32	1322689.76
11	327772.78	1322696.41
12	327875.02	1322743.73
15	327831.66	1322843.14
16	327834.25	1322849.72
17	327861.24	1322861.5
18	327867.9	1322858.95
26	327854.61	1322888.06
27	327852.1	1322881.51
28	327825.45	1322869.89
29	327818.87	1322872.47
33	327778.93	1322964.06
34	327781.52	1322970.64
35	327814.87	1322985.18
36	327820.49	1322982.29
177	327820.62	1323020.42
192	327566.98	1322909.81
191	327561.93	1322912.79
195	327541.63	1323128.61
196	327545.59	1323135.91
197	327715.84	1323225.15
198	327699.91	1323251.8
199	327643.97	1323221.27
200	327585.86	1323192.02
201	327542.45	1323169.27
202	327537.55	1323171.92
203	327535.65	1323192.21
165	327507.11	1323175.28
166	327514.21	1323099.76
162	327378.79	1323032.03
161	327378.94	1323012.63
160	327430.14	1322914.79
157	327522.55	1322961.28
158	327527.49	1322958.55
159	327533.39	1322895.78
204	327602.33	1322744.72
143	327613.09	1322721.14
139	327625.98	1322692.89
138	327638.45	1322665.6
135	327650.91	1322638.3
134	327663.36	1322611.01
131	327675.81	1322583.72
130	327688.27	1322556.43
127	327700.73	1322529.14
126	327711.1	1322506.4
125	327708.63	1322499.77
124	327667.7	1322481.08
80	327694.78	1322790.25
81	327701.4	1322787.78
90	327809.36	1322551.24
91	327806.88	1322544.61
93	327737.75	1322513.05
94	327731.12	1322515.52
103	327623.17	1322752.05
104	327625.64	1322758.68
66	327690.61	1322811.42
70	327616.92	1322777.78
71	327610.3	1322780.25
74	327568.33	1322872.21
75	327570.84	1322878.76

Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата

37-203-ПМТ

Лист

10

