

Заключение № 6

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

На основании протокола заседания Комиссии
от 17.03.2025 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 17 марта 2025 года.

На заседании рассматривались вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа (далее по тексту - Правила).

По результатам рассмотрения Комиссией были приняты решения о направлении главе администрации Сортавальского муниципального округа **положительных рекомендаций** о внесении изменений в Правила по следующим вопросам:

- установление территориальной зоны «Ж1» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030106 земельного участка в соответствии со схемой, представленной заявителем Васютиным А.В. (приложение № 1 к заключению);

- установление зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0050101 земельного участка в соответствии со схемой, представленной заявителем Слынько А.В. (приложение № 2 к заключению);

- включение в текстовую часть Правил вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (4.9.2) в перечень основных/условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны «ПР» - производственной зоны;

- установление зоны «РН» - «Зоны рекреационного назначения» для части кадастрового квартала 10:07:0060903 ориентировочной площадью 13 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Куокканиеми;

- установление зоны «РН» - «Зоны рекреационного назначения» для части кадастрового квартала 10:07:0062207 ориентировочной площадью 4 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Мейри.

А также о направлении **отрицательных рекомендаций** по вопросу установления территориальной зоны «ЖИ» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010220 земельного участка в соответствии со схемой, представленной заявителем Коберник Е.С. (приложение № 3 к заключению).

Также Комиссией приняты **решения о приостановлении** рассмотрения обращений по заявлениям:

- Борцовой А.В. об установлении зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042811:1093, 10:07:0042811:1169, 10:07:0042811:1312 и 10:07:0042811:1370;

- Господарева М.В. об установлении зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042809:75;

- Головкин О.А. об установлении зоны сельскохозяйственного назначения на территорию в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0081504 земельного участка в соответствии с представленной схемой (приложение № 4 к заключению).

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин