



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 20 » ноября 2019 г.

№ 846

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
Хелюльского городского поселения**

На основании поступившего обращения от Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (вх. № 10162 от 14.11.2019 г.), руководствуясь ст. 31, ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передаче органам местного самоуправления Сортавальского муниципального района осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Хелюльского городского поселения на 2019 г., Уставом Сортавальского муниципального района и с учетом рекомендаций, содержащихся в Заключении № 67 Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Приступить к подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки на часть территории Хелюльского городского поселения, а именно:

1.1. Изменить территориальную зону «П.1.5» - производственную подзону размещения объектов V класса санитарной опасности на зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050104:74.

1.2. Скорректировать границы территориальных зон «П.1.5» - производственной подзоны размещения объектов V класса санитарной опасности и «З(Л)» - зоны ограниченного использования в пределах территории по ул. Подгорная пгт. Хелюля в границах кадастрового квартала 10:07:0050104: установить для земельных участков, фактически используемых под индивидуальное жилищное строительство, территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Организацию работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения возложить на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в составе, утвержденном постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 27.04.2015 г. № 71 «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.) (Приложение № 1).

3. Комиссии осуществлять свою деятельность в порядке, установленном постановлением администрации Сортавальского муниципального района, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Установить этапы (последовательность) градостроительного зонирования применительно к части территории Хелюльского городского поселения, указанной в п. 1 настоящего распоряжения (Приложение № 2).

5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (Приложение № 3).

6. Направление в Комиссию предложений заинтересованных лиц осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации Сортавальского муниципального района, указанном в пункте 2 настоящего постановления (Приложение № 4).

7. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



Л. П. Гулевич

**Состав Комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки**

1. Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района.
2. Начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района.
3. Ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.
4. Начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».
5. Специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».
6. Председатель представительного органа поселения, либо лицо его замещающее (по согласованию).
7. Глава поселения, либо лицо, его замещающее (по согласованию).
8. Представитель органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (при наличии на территории соответствующего муниципального образования объектов культурного наследия).
9. Представитель органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области пожарной безопасности, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по согласованию).
10. Представитель органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды (при наличии на территории муниципального образования особо охраняемых природных территорий регионального значения).
11. Представитель государственного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по Республике Карелия (по согласованию).
12. Представитель органа исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющего функции в сфере управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами Республики Карелия.



**Этапы (последовательность) градостроительного зонирования  
применительно к части территории Хелюльского городского поселения**

1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории пгт. Хелюля в части изменения территориальной зоны «П.1.5» - производственной подзоны размещения объектов V класса санитарной опасности на зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050104:74.

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории пгт. Хелюля в части корректировки границ территориальных зон «П.1.5» - производственной подзоны размещения объектов V класса санитарной опасности и «З(Л)» - зоны ограниченного использования в пределах территории по ул. Подгорная пгт. Хелюля в границах кадастрового квартала 10:07:0050104: установление для земельных участков, фактически используемых под индивидуальное жилищное строительство, территориальной зоны «Ж1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в  
правила землепользования и застройки Хелюльского городского  
поселения**

№ пп	Вид работ	Сроки	Исполнитель
1.	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (далее - Правила)	ноябрь 2019 года	Глава администрации муниципального образования (далее - Глава)
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил	не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил	Глава
3.	Организация работы по подготовке проекта Правил	В течение 60 дней с момента официального опубликования настоящего распоряжения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия)
4.	Направление проекта Правил в администрацию муниципального образования на проверку	по окончании подготовки проекта Правил	Комиссия
5.	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования	в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Правил	Администрация муниципального образования (далее - Администрация)

- |     |  |  |                                  |
|-----|--|--|----------------------------------|
| 6.  | Направление проекта Правил Главе муниципального образования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку | по окончании проверки проекта Правил                             | Администрация                    |
| 7.  | Устранение выявленных замечаний по проекту Правил  | в зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней   | Комиссия                         |
| 8.  | Направление проекта Правил в администрацию муниципального образования на проверку после устранения выявленных замечаний                                    | по окончании работ по устранению замечаний в проекте Правил      | Комиссия                         |
| 9.  | Проверка работ по устранению замечаний   | в зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней   | Администрация                    |
| 10. | Направление подготовленного и проверенного проекта Правил Главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных слушаний            | после завершения проверки проекта Правила                        | Администрация                    |
| 11. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил   | не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил | Глава муниципального образования |

- |     |   |  |          |
|-----|---|--|----------|
| 12. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил   | не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта Правил            | Комиссия |
| 13. | Внесение изменений в проект Правил после завершения публичных слушаний  | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки                 | Комиссия |
| 14. | Направление проекта Правил, откорректированного с учетом результатов публичных слушаний, Главе. (обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) | по окончании работ по устранению замечаний в проекте Правил                            | Комиссия |
| 15. | Принятие решения о направлении проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления                           | в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и обязательных приложений | Глава    |



**Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки предложений,  
заявлений заинтересованных лиц**

1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения, заявления (далее также – обращение).

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11.

3. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, излагает суть предложения, ставит личную подпись и дату. Если текст обращения не поддается прочтению, фамилия и почтовый адрес лица не указаны или не поддаются прочтению, такое обращение не подлежит рассмотрению Комиссией.

4. Иные заинтересованные лица направляют свои предложения, заявления на фирменных бланках. Направляемые предложения должны иметь подпись, дату, расшифровку подписи, указание точного адреса, контактный телефон.

5. Предложения, заявления могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.