

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«21» марта 2018 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О. В. – заместитель председателя Комиссии;

Ильин В. В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азарёнок Ю. Н. – председатель Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения;

Парих С. Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л. А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Беспятова А. А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27 апреля 2015 года «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 49 от 16.05.2017 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Центральная, д. 20, в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

По вопросу повестки дня членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявление Бондаренко Е.А.; протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, п. Хаапалампи, ул. Центральная, д. 20 от 21.06.2017 г.; постановление Главы Сортавальского муниципального района № 2 от 14.02.2018 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка»; заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 8 от 02.03.2018 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу).

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение малозэтажной многоквартирной жилой застройки, её размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования. Площадь образуемого земельного участка соответствует предельным параметрам (от 0,10 Га до 0,24 Га).

В целях возможности образования земельного участка под существующим многоквартирным домом в соответствии с установленными правилами землепользования и

застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно) заявление Бондаренко Е.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Центральная, д. 20, в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу и приняли решение направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (А. Г. Хвощенко) об отсутствии возражений по предоставлению заявленному земельному участку разрешения на условно разрешенный вид использования исх. № 21/103/4/1/999 от 06.03.2018 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А. Н. Павлов) об отсутствии в границах образуемого участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 2287 от 27.02.2018 г.

Ответ Министра имущественных и земельных отношений по Республике Карелия (С. Ю. Щебекин) об отсутствии предмета согласования, исх. № 1592/12.4-16/НИЗО-и от 27.02.2018 г.

Заключение:

По результатам заседания Комиссии и заключению публичных слушаний вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом № 20 по ул. Центральной в п. Хаапалампи рассмотрен положительно. Принято решение направить Главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешения.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.А. Беспятова