



ООО «Центральное кадастровое агентство»

Юр. адрес: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д.36, кв.66
ИНН 4712029078, КПП 471201001, ОГРН 1194704008729

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ**

**Подъездная автомобильная дорога к земельному
участку с кадастровым номером 10:07:0062202:427
на территории Хаапалампинского
сельского поселения**

Заказчик:

Коршунов А. С.

Исполнитель:

ООО «Центральное кадастровое агентство»

Генеральный директор



Кортышева А. В.

г. Санкт-Петербург, 2023г.

Проект межевания территории
Состав проекта

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	3
1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	

Проект межевания территории
Содержание

№ п/п,	Наименование	Листов
1	Введение	1
Проект межевания территории Графическая часть		
2	Чертеж межевания территории	1
Проект межевания территории Текстовая часть		
3	Проект межевания территории. Текстовая часть	3
Материалы по обоснованию		
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	2
5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	1
6	Приложения	8

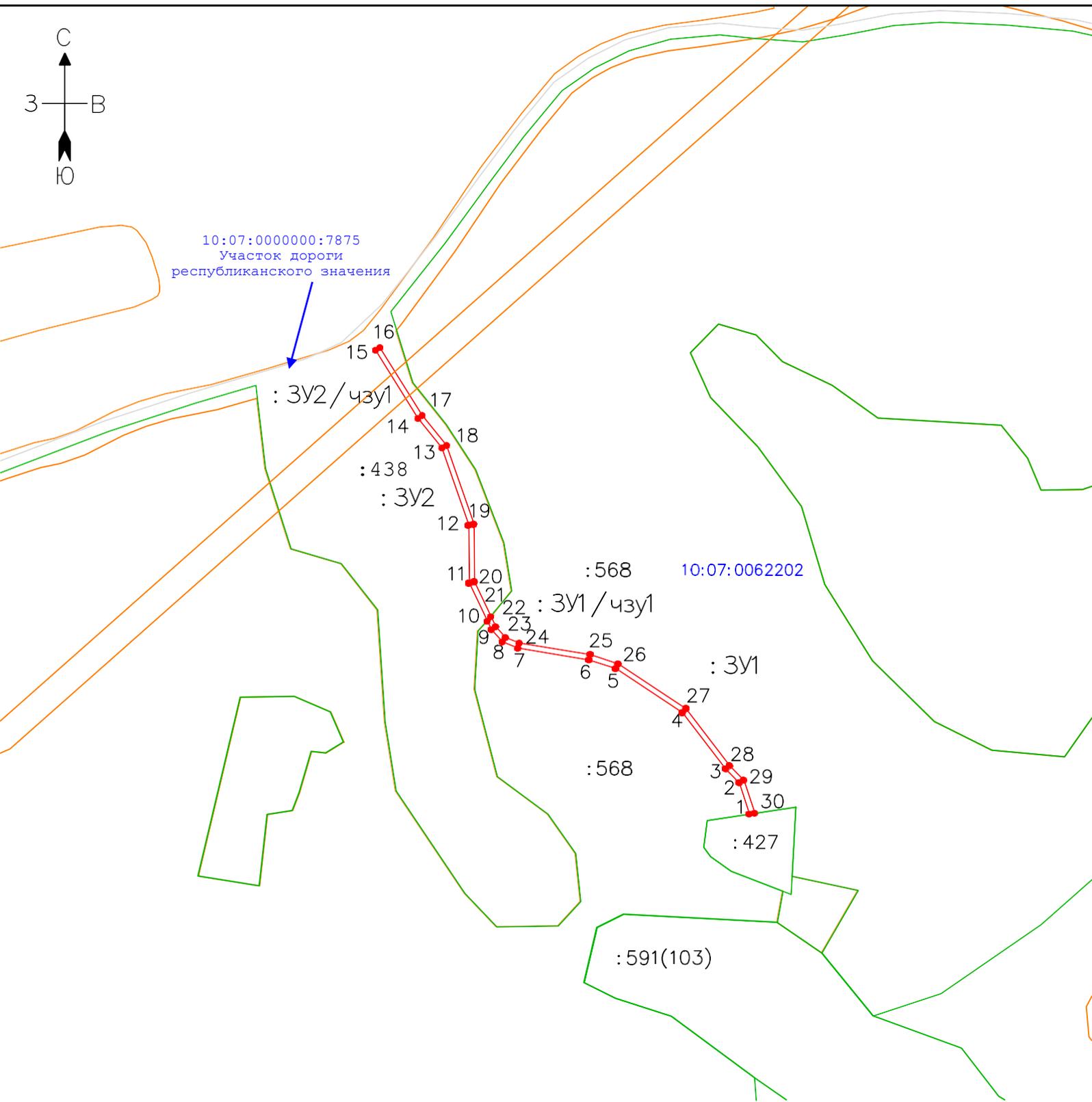
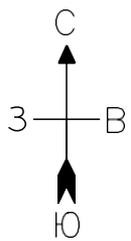
ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0062202:427 на территории Хаапалампинского сельского поселения», разработан ООО «Центральное кадастровое агентство» на основании:

- ✓ Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ✓ Лесного кодекса Российской Федерации;
- ✓ Земельного кодекса Российской Федерации;
- ✓ Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- ✓ Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения;
- ✓ Лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства Природных Ресурсов и Экологии Республики Карелия № 1722 от 30.09.2020 г.;
- ✓ Акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, утвержденного и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия А.Н. Павловым;
- ✓ Распоряжения Администрации Сортавальского муниципального района от 18.08.2022 года № 541 «О подготовке проекта межевания территории»;
- ✓ Выписок из Государственного лесного реестра, представленных Отделом государственного лесного реестра и геоинформационных систем Министерства природных ресурсов и экологии республики Карелия;
- ✓ Кадастрового плана территории;
- ✓ Топографической съемки.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых земельными участками.

Чертеж межевания территории



МАСШТАБ 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница проекта межевания территории
 - - Граница существующих земельных участков
 - - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1 - Номер вновь образованной характерной точки (межевой знак)
 - :3У1/чзу1 - обозначение части образуемого земельного участка
 - 10:07:0062202 - Номер кадастрового квартала
 - :427 - Кадастровый номер земельного участка
 - - Граница ЗОУИТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан для реконструкции и эксплуатации линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0062202:427 на территории Хаапалампинского сельского поселения», на основании:

1. Ст.11.3 Земельного кодекса РФ;
2. Ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории для линейного объекта – Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0062202:427 на территории Хаапалампинского сельского поселения, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом предусмотрено образование 2-х земельных участков. Данные по ним приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Способы образования земельных участков в рамках проекта межевания

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
10:07:0062202:568:ЗУ1	1089	Земли лесного фонда	Образование 1 земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:568
10:07:0062202:438:ЗУ2	922	Земли запаса	Образование 1 земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:438

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат МСК-10 Республики Карелия.

Таблица 2. Границы зоны размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
: ЗУ1		
1	327312.42	1319795.41
2	327336.48	1319787.65
3	327347.13	1319777.32
4	327391.17	1319743.84
5	327425.29	1319692.84
6	327432.00	1319672.06
7	327441.26	1319617.43
8	327446.03	1319605.58
9	327455.42	1319597.08
10	327462.75	1319593.62
21	327466.14	1319596.44
22	327457.66	1319600.44
23	327449.40	1319607.92
24	327445.13	1319618.52
25	327436.18	1319673.03
26	327428.91	1319694.62
27	327394.12	1319746.62
28	327349.74	1319780.36
29	327338.60	1319791.17
30	327313.05	1319799.57
1	327312.42	1319795.41
: ЗУ2		
10	327462.75	1319593.62
11	327491.68	1319579.98
12	327536.68	1319579.59
13	327596.61	1319558.79
14	327619.54	1319540.35
15	327672.38	1319507.76
16	327674.39	1319511.09
17	327621.85	1319543.63
18	327598.58	1319562.34
19	327537.37	1319583.58
20	327492.59	1319583.98
21	327466.14	1319596.44
10	327462.75	1319593.62

2. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Участки, относимые к территориям общего пользования:

- 10:07:0062202:568: ЗУ1;
- 10:07:0062202:438: ЗУ2

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Земельные участки образуются с характеристиками, указанными в таблице 3.

Таблица 3. Характеристики образуемых земельных участков

Наименование земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование
10:07:0062202:568:3У1	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
10:07:0062202:438:3У2	Земли запаса	

Характеристики лесного участка приведены в таблице 4.

Таблица 4. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия	
Муниципальное образование	Сортавальский район	
Категория земель	Земли лесного фонда	
Лесничество (лесопарк)	Сортавальское	
Участковое лесничество	Ладожское	
Целевое назначение лесов	Защитные	
Категория защитных лесов	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	
Квартал	79	78
Лесотаксационный выдел	выдел 1	выдел 8
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1089	

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Для формирования земельного участка линейного объекта из земель лесного фонда выделяется участок: **10:07:0062202:568:3У1**.

Лесные насаждения на образуемом земельном участке отсутствуют.

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

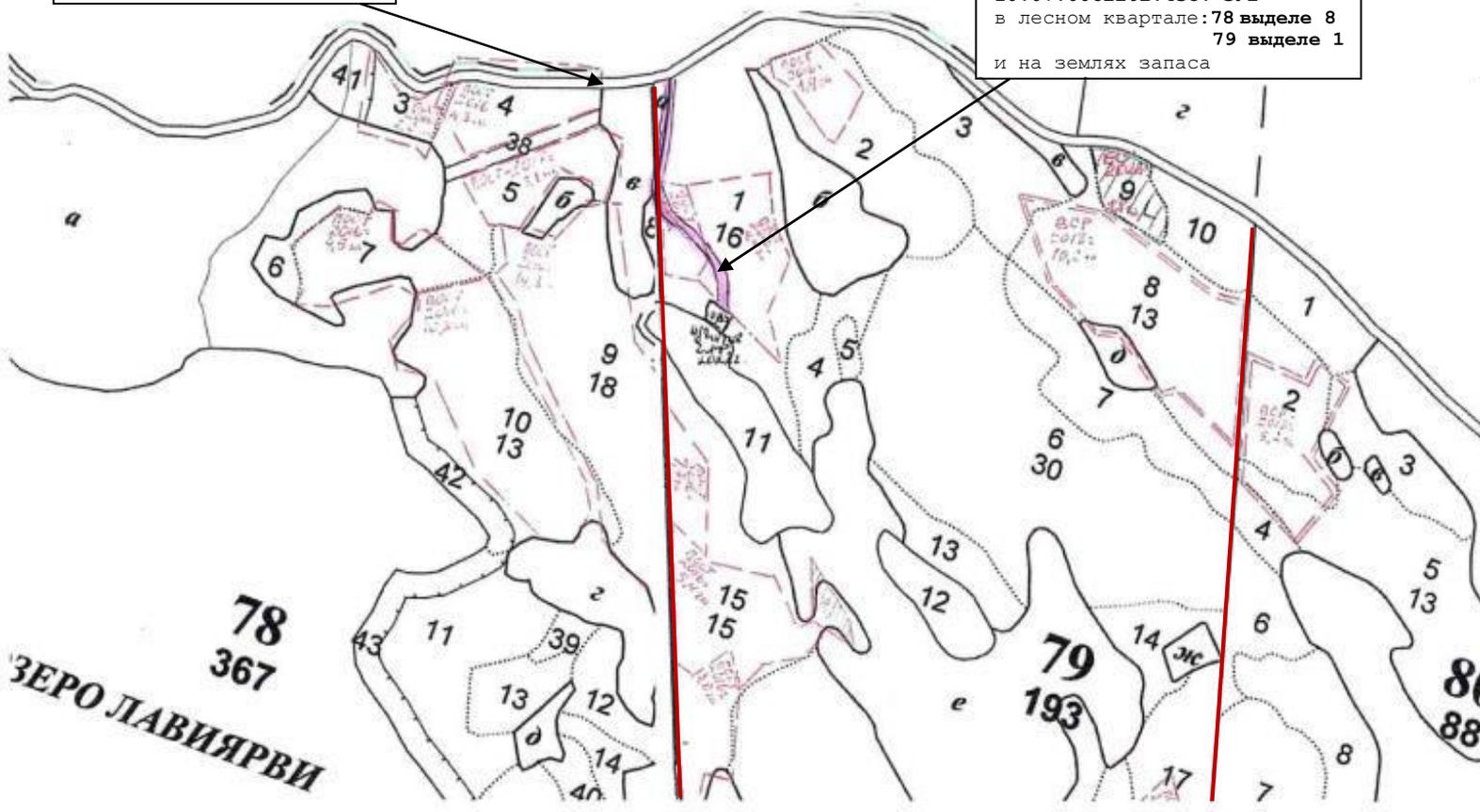
Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений	Класс возраста, возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас древесины, куб. м/га
Сортавальское лесничество	78	8	0,7	9С1Б	6/115	3	0,6	209
	78	57	0,1	дорога				
Ладожское участковое лесничество	79	1,2	1,3	7С1Е2Ос	6/105	4	0,5	176
	79	23	0,1	дорога				
ИТОГО:			2,2					

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Сортавальское лесничество Ладожское участковое лесничество

10:07:0000000:7875
Участок дороги
республиканского значения

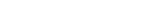
Образуемый земельный участок
10:07:0062202:568: ЗУ1
10:07:0062202:438: ЗУ2
в лесном квартале: 78 выделе 8
79 выделе 1
и на землях запаса



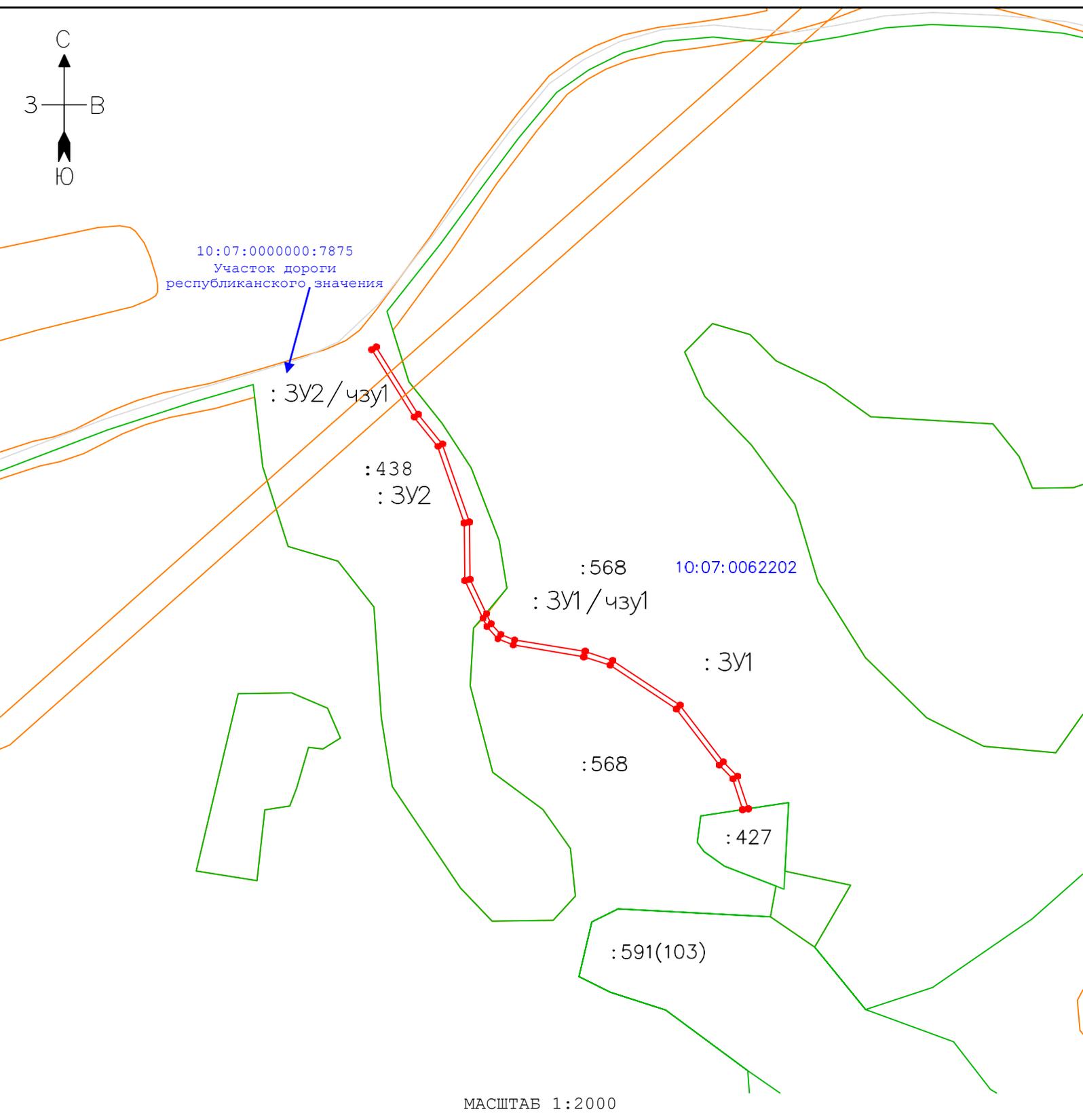
МАСШТАБ 1:10000

Условные обозначения:

79 - Номер квартала
193 Площадь квартала
1 - Номер выдела
16 Площадь выдела

-  Граница кварталов
-  Граница выделов
-  Граница участков
-  образуемый земельный участок

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

-  - Граница проекта межевания территории
-  - Граница существующих земельных участков
-  - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1 - Номер вновь образованной характерной точки (межевой знак)
- :3У1/чзу1 - обозначение части образуемого земельного участка
- 10:07:0062202 - Номер кадастрового квартала
- :427 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница ЗОУИТ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с фактическим расположением линейного объекта.

Образование **10:07:0062202:568:ЗУ1** осуществляться:

- образованием 1 земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:568.

Другого способа образования земельного участка из земель лесного фонда действующим законодательством не предусмотрено.

Образование **10:07:0062202:438:ЗУ2** осуществляться:

- образованием 1 земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:438.

Другого способа образования земельного участка из земель запаса действующим законодательством не предусмотрено.

ПРИЛОЖЕНИЯ

«Утверждаю»
И.о. Министра природных ресурсов и
экологии Республики Карелия
А.Н. Павлов


(подпись) М.П.

Акт № 7

несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию

г. Сортавала

«17» мая 2023г.

Мы, зам.начальника Судас О.В. и лесничий Ладожского участкового лесничества Филатова А.П. провели натурное обследование лесного участка, в целях: определения таксационных характеристик выдела.

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Ладожского участкового лесничества в квартале № 78 выделе 8 и квартале № 79 выдел 1.2.

Субъект Российской Федерации - Республика Карелия.

Муниципальный район – Сортавальский.

Подразделение лесов по целевому назначению Защитные леса

2. Категория защитных лесов Запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов

3. Общая площадь участка 2,2 га,

в том числе:

лесных земель 2,0 га

из них: покрытых лесной растительностью _____ га

не покрытых лесом _____ га

в том числе несомкнувшихся лесных культур _____ га

нелесных земель _____ га

из них: пашни _____ га

сенокосов _____ га

вод _____ га

дорога 0,2 га.

4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра до лесоустройства:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас древесины, куб. м/га
Ладожское	78	8	0,8	9С1Б+Ос	6/115	3	0,6	209
	79	1.2	1,4	7С1Е2Ос	6/105	4	0,5	176
ИТОГО:			2,2					

5. Таксационное описание по натурному обследованию:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Ладожское	78	8	0,7	9С1Б	6/115	3	0,6	209
	78	57	0,1	дорога				
	79	1.2	1,3	7С1Е2Ос	6/105	4	0,5	176
	79	23	0,1	дорога				
итого:			2,2					

6. Участок имеет (не имеет) особо защитное значение, выражающееся в следующем:
Берегозащитные участки лесов вдоль водных объектов

7. Лесохозяйственные особенности участка _____

8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

Данная дорога, проходящая по кв.78 и кв.79 есть в натуре, но отсутствует в таксационном описании и на картографических материалах. Необходимо привести данные государственного лесного реестра в соответствие в натурным осмотром.

Лица, проводившие обследование:

_____ Судас О.В.
_____ Филатова А.П.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» августа 2022 г.

№ 541

О подготовке проекта межевания территории

На основании поступившего заявления от Коршунова Алексея Сергеевича (вх. № 1674/Сорт от 10.08.2022 г.), в соответствии со ст. 43, ст. 45, ч. 5.1 п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта межевания территории в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта - подъездная дорога к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0062202:427 на территории Хаапалампинского сельского поселения.

2. Документация по планировке территории, указанная в п. 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласовать с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

3. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Хаапалампинского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации



Л.П.Гулевич



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

Коршунову А.С.

al.korshunovspb@mail.ru

14.07.2023 № 12174/05-16/МПРиЭ-и

на № б/н от 05.07.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело запрос Коршунова А.С. (вх.№344/ЗМПЭ от 06.07.2023г.) по вопросу согласования проекта межевания территории линейного объекта: «Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0062202:427 на территории Хаапалампинского сельского поселения» (далее - ДПТ) и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовывает ДПТ в границах земель лесного фонда.

Заместитель Министра

О.А.Ермаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7243520BDBD13C1A0977F575D93D95C7

Владелец **Ермаков Олег Александрович**

Действителен с 25.05.2023 по 17.08.2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Карелия
Министерство по дорожному
хозяйству, транспорту
и связи Республики Карелия
**казенное учреждение
Республики Карелия**
**«Управление автомобильных дорог
Республики Карелия»
(КУ РК «Управтодор РК»)**
185035, г. Петрозаводск,
ул. Гоголя, д.28
ИНН 1001048977/КПП100101001
тел. 777-909, факс 777-919
e-mail: guad@upravtodor-rk.ru
№ ТО-156-8/23 от 23.08.2023 г.
На б/н от 03.08.2023 г.
*О согласовании документации
по планировке территории.*

А.С. Коршунову

188650, Ленинградская обл,
г. Сертолово, ул. Молодцова, д.2, кв.187
тел. +7 981 813 83 53
e-mail: al.korshunovspb@mail.ru

Уважаемый Алексей Сергеевич!

КУ РК «Управтодор РК» (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу согласования проекта межевания территории линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0062202:427 на территории Хаапалампинского сельского поселения" и сообщает следующее.

В соответствии с Уставом Управления предметом ее деятельности является организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений на них Республики Карелия регионального или межмуниципального значения.

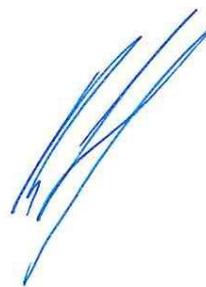
Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0062202:427 на территории Хаапалампинского сельского поселения не является дорогой регионального или межмуниципального значения. Исходя из вышеизложенного согласование проекта межевания территории линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0062202:427 на территории Хаапалампинского сельского поселения с Управлением не требуется.

Вместе с тем, Управления сообщает, что согласно Проекту организации дорожного движения на автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения Республики Карелия «Подъезд к п.Куокканиэми» съезд на км 3+957 является учтенным, дополнительного согласования примыкания с автомобильной дороги «Подъезд к п.Куокканиэми» не требуется.

Приложение:

- 1) Проект организации дорожного движения на автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения Республики Карелия «Подъезд к п.Куокканиэми» - 1л.

Первый заместитель начальника

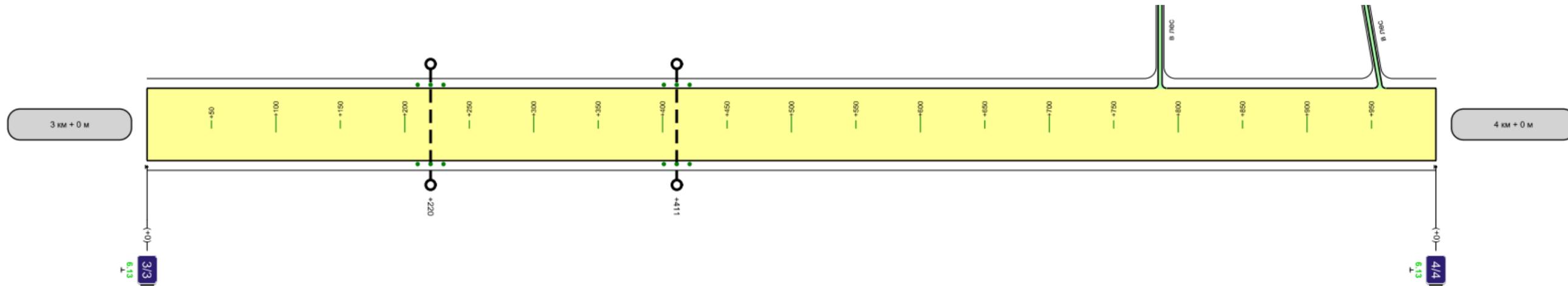


В.В. Савельев

Подъезд к п. Куокканиэми

Элементы дороги в продольном профиле	68 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950
Кривые в плане	R=143м a=30° 36 R=280м a=14° 102 361 R=161м a=34° 457 R=499м a=7° 551 612 R=163м a=40° 726 R=491м a=10° 812 937 R=75м a=38° 987
Тротуары слева	Зтр., Пластмасса, 210 - 230
Дорожные ограждения и направляющие устройства слева	
Горизонтальная дорожная разметка слева	Зтр., Пластмасса, 401 - 421

Разметка на участке:
нет



Горизонтальная дорожная разметка справа	Зтр., Пластмасса, 210 - 230
Дорожные ограждения и направляющие устройства справа	Зтр., Пластмасса, 401 - 421
Тротуары справа	