



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2019 г.

№ 17

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Кааламского сельского поселения**

Рассмотрев проект изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, протокол публичных слушаний по указанному проекту от 28.03.2019 г., заключение о результатах таких публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 13 от 05.04.2019 г.), руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

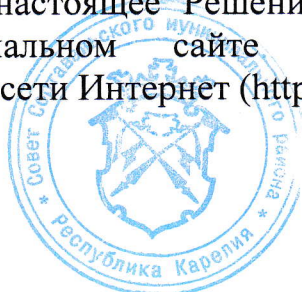
1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения:

- изложить пункт 2.6.1. «И(ВС) – Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения» статьи 2.6. «Зона инженерной инфраструктуры» части 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

- карту градостроительного зонирования применительно к части территории Кааламского сельского поселения, занятой земельным участком с кадастровым номером 10:07:0042811:392, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского
муниципального района



С.В. Крупин



2.6. Зона инженерной инфраструктуры

2.6.1. И(ВС) – Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения

Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

И(ВС) – Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения			
*Код и наименование	*Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
3.1. Коммунальное обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков	-	Административно-бытовые здания. Пункты оказания первой медицинской помощи. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Отделения, посты, участковые пункты охраны порядка. Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; Площадки для мусоросборников. Общественные туалеты Элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.), малые архитектурные формы
4.1. Деловое управление	Административные службы инженерной инфраструктуры	-	
6.9. Склады	-	В том числе для хранения противопожарных материалов	
11.2. Специальное пользование водными объектами	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков	-	
11.3. Гидротехнические сооружения	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков	-	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования земельных участков

И(ВС) – Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения		
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
	Площадь	Максимальный процент застройки, %
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного		Не установлены

значения)		
3.1. Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 1,2 га	90
4.1. Деловое управление	от 0,3 до 1,5 га	50
6.9. Склады	от 0,05 до 25,0 га	60
9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы	Градостроительный регламент не устанавливается	
9.3. Историко-культурная деятельность	Градостроительный регламент не распространяется	
10.4. Резервные леса	Градостроительный регламент не устанавливается	
11.1. Общее пользование водными объектами	Градостроительный регламент не распространяется	
11.2. Специальное пользование водными объектами	от 0,5 до 100,0 га	40
11.3. Гидротехнические сооружения	от 0,5 до 100,0 га	40
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительный регламент не распространяется	
12.1. Ритуальная деятельность	от 0,1 до 50,0 га	90
12.3. Запас	Градостроительный регламент не устанавливается	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>И(ВС) – Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт. / 22 м.
Все ОКС кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1. Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		4 эт./20 м
Все виды ОКС	4.1. Деловое управление	2 эт./10 м
Все виды ОКС, кроме линейных объектов	6.9. Склады	3 эт./18 м
Градостроительный регламент не устанавливается	9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы	Градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не распространяется	9.3. Историко-культурная деятельность	Градостроительный регламент не распространяется
Градостроительный регламент не устанавливается	10.4. Резервные леса	Градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не распространяется	11.1. Общее пользование водными объектами	Градостроительный регламент не распространяется
Прочие виды ОКС	11.2. Специальное пользование водными объектами	-/10 м
Плотины, берегозащитные	11.3. Гидротехнические	-/10 м

сооружения	сооружения	
Прочие виды ОКС		4 эт./22 м
Градостроительный регламент не распространяется	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительный регламент не распространяется
Места захоронения	12.1. Ритуальная деятельность	1 эт./10 м
Градостроительный регламент не устанавливается	12.3. Запас	Градостроительный регламент не устанавливается

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Иные показатели

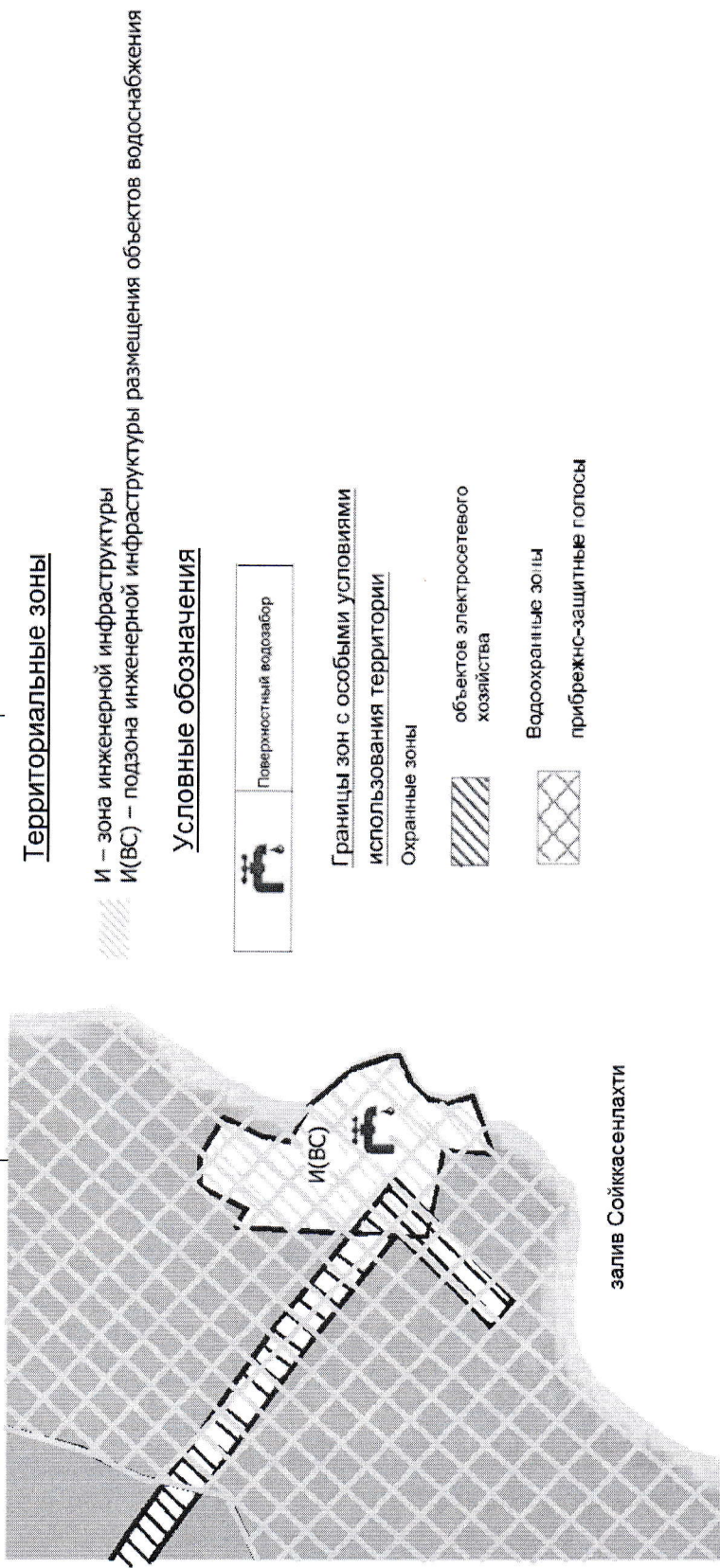
Ограждения земельного участка устанавливаются в соответствии с Правилами благоустройства Кааламского сельского поселения.



Приложение № 2
к решению Совета Сортавальского муниципального района
«О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Кааламского сельского поселения»
от 25 апреля 2019г. № 17

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

Карта градостроительного зонирования территории за границами населенных пунктов (для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:392)



Вся территория расположена во втором поясе зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Сортавала