**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по подготовке проекта**

**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала «30» октября 2023 года

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В. –* начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е. –* ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Тимощенко А.В. –* специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ильин В.В. –* глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н. –* председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения в границах кадастрового квартала 10:07:0062204 в части отображения объектов дорожной сети, а именно: исключение из картографических сведений информации о несуществующих зонах транспортной инфраструктуры (дорогах местного значения поселения) в связи с образованием на данной территории земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Ладвинского Ю.В. (вх. № 783/Сорт-о от 06.10.2023 г.) и схемы образуемого земельного участка.

Исходя из ходатайства заинтересованного лица, отображение несуществующих зон транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) в графических документах градостроительного зонирования п. Вуорио является препятствием при образовании земельного участка, являющегося неразграниченной государственной собственностью.

**Баксалова О.В.**:

Правила землепользования и застройки п. Вуорио разрабатывались проектным институтом не только с учетом сложившейся инфраструктуры, но и на перспективу, в том числе с условием возможного доступа к новым вовлекаемым в оборот территориям с учетом расчета транспортной доступности ко всем территориям населенного пункта. В данном конкретном случае нельзя говорить об исключении из графических материалов правил землепользования и застройки информации о дороге, которая препятствует образованию нового земельного участка. Скорее границы образуемого земельного участка необходимо отредактировать с учетом действующих документов градостроительного зонирования. Возможно, требуется небольшая корректировка отображенных элементов транспортной инфраструктуры с учетом естественных границ рельефа местности (канав, уклонов и т.п.).

Так как на момент обращения права гражданина не нарушены (имеется возможность образования нового участка из земель, государственная собственность на которые не разграничены, в иной конфигурации), а распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 28.07.2023 г. № 480 принято решение о разработке Правил землепользования и застройки на всю территорию Хаапалампинского сельского поселения, предлагаю работы по указанному обращению приостановить (отклонить) до момента подготовки новых правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, которые планируются к утверждению до конца 1 квартала 2024 года.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассматриваемому вопросу.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 3227/11-14/УОКН-и от 13.10.2023 г.).

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство) (О.В. Кучковой) о том, что обозначенный вопрос не касается компетенции Министерства (исх. 11906/14.1-16/МИЗО-и от 18.10.2023 г).

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.).

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаевой) о том, что в границах кадастрового квартала отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения границ испрашиваемой территории на земли лесного фонда.

**Заключение:**

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов Комиссии, принято решение об отклонении предложения заинтересованного лица по внесению изменений в правила землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения в части корректировки отображенных в графических материалах документов градостроительного зонирования в границах кадастрового квартала 10:07:0062204 объектов дорожной сети (дорог местного значения поселения).

Заместитель председателя Комиссии О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии А.В. Тимощенко