



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 августа 2024 г.

№ 564

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, поступившего от гр-ки Шемякиной И.В., действующей в интересах ООО «Газпром газификация» на основании доверенности № 78 АВ 2115224 от 16.05.2022 г. (вх. № 2686/Сорт от 24.07.2024 г., вх. № 2684/Сорт от 24.07.2024 г.), руководствуясь ст. 23, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3, п. 3 ст. 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый к п. Куконваара, пгт. Вяртсиля Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»:

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Газопровод межпоселковый к п. Куконваара, пгт. Вяртсиля Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»	10:07:020402:191	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, город Сортавала. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:020402
	10:07:020402:129	Республика Карелия, пгт. Вяртсиля, ул. Заводская
	ЕЗП 10:07:0000000:127 (вх 10:07:0020402:192)	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, земельный участок № 1
	ЕЗП 10:00:0000000:15 (вх. 10:07:0020402:118, 10:07:0020402:197,	Республика Карелия. Земельный участок расположен на территории Сортавальского и Ладожского кадастровых районов

10:07:0020403:42, 10:07:020101:19, 10:07:020102:82, 10:07:020404:88, 10:07:020404:198, 10:07:0030804:299, 10:07:0030803:15)	
10:07:0000000:7956	Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля
10:07:020404:16	Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:07:02 04 04
10:07:020404:187	Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:07:02 04 04
ЕЗП 10:07:0000000:58 (вх. 10:07:0020404:24, 10:07:0020403:3)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:07:020403, 10:07:020404
10:07:0000000:7820	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальского лесничества, Пуйкольского участкового лесничества, Пуйкольского лесничества (по материалам землеустройства), в кварталах 3,10,11,19,26,33,34,35,41,42,43,44,93,94,157,159
10:07:020402:111	Республика Карелия, город Сортавала. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:02 04 02
10:07:030804:539	Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 10:07:03 08 04
10:07:0000000:7823	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество (по материалам землеустройства) квартала 12,13,14,15,21,22,23,31,41,48,49,50,51,52
10:07:0030803:49	Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:03 08 03
10:07:0020102	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
10:07:0020122	
10:07:0020101	
10:07:0020403	
10:07:0020404	
10:07:0020402	
10:07:0020203	
10:07:0020126	
10:07:0020120	
10:07:0030804	
10:07:0030803	

2. Установить срок действия публичного сервитута — 3 года.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 12 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в

соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – в соответствии п. 1, п. 4 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

7. ООО «Газпром газификация» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

9. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

10. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, ООО «Газпром газификация».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Распоряжение подлежит опубликованию (за исключением приложений) и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации



С.В. Крупин

Приложение № 1

к распоряжению администрации  
Сортавальского муниципального района  
от «19» 08 2024 г. № 564



**График выполнения работ в отношении земель и земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности и не  
предоставленных гражданам или юридическим лицам**

№ п/п	Виды работ	2024-2027
1	Строительно-монтажные работы в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Строительно-монтажные работы по объекту «Газопровод межпоселковый к п. Куконваара, пгт. Вяртсиля Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

