

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования

**«СОРТАВАЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
Республики Карелия**

Положения о территориальном планировании

Оглавление

Раздел 1 Общие положения	3
Раздел 2 Цели и задачи территориального планирования Сортавальского муниципального района	8
<i>Глава 1 Цели территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район»</i>	<i>8</i>
<i>Глава 2 Задачи территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» Республики Карелия</i>	<i>9</i>
Раздел 3 Перечень мероприятий по территориальному планированию	16
Раздел 4 Учет интересов Российской Федерации на территории Сортавальского муниципального района	23
Раздел 5 Учет интересов Республики Карелия на территории Сортавальского муниципального района	25
Раздел 6 Предложения для поселений при разработке генпланов	27

Раздел 1 Общие положения

Схема разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Карелия, нормативными правовыми актами Сортавальского муниципального района и определяет цели и задачи территориального планирования, а также мероприятия по территориальному планированию.

Градостроительное планирование территории, определяя социально-экономические и экологические условия размещения объектов, становится важным рычагом государственного регулирования муниципального развития, определения целей и условий развития, как района в целом, так и его отдельных частей.

Схема территориального планирования Сортавальского муниципального района составляет основу всех градостроительных документов района и обеспечивает согласованное развитие муниципального района и входящих в его состав городских и сельских поселений.

Схема территориального планирования разработана на основе принятых в Сортавальском районе целевых программ по формированию в краткосрочной и среднесрочной перспективе эффективной инженерной и социальной инфраструктуры Сортавальского муниципального района, программ Республики Карелия, а также федеральных программ, охватывающих различные сферы экономики и жизнедеятельности общества.

Настоящей Схемой определяется необходимость перехода к рациональной организации территории, когда определяющими становятся не только количественные, но и качественные параметры, связанные, в первую очередь, с развитием современной городской и сельской среды и всего социально-экономического и культурного потенциала территории.

Развитие рациональной организации территории района - процесс неизбежный, направленный на повышение экономического потенциала территории, повышение качества жизни населения и развитие всех систем социального обслуживания.

Проект Схемы разрабатывается на два проектных этапа: Первый этап освоения – 2015 год. Этот этап предложен как наиболее прагматичный, в котором учитываются все проработки, программы развития района в комплексе с экономической инвестиционной политикой района и Республики в целом.

Второй этап развития 2015 – 2030 гг. рассматривается в проекте как программа развития Сортавальского района на долгосрочную перспективу.

Настоящим проектом выдвигается ряд задач, решив которые район выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни городского и сельского населения во всех сферах жизнедеятельности.

В соответствии с градостроительным законодательством, Схема является документом территориального планирования муниципального района, в которой,

исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, определено назначение территорий Сортавальского муниципального района в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главной целью территориального планирования Сортавальского муниципального района является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов местного самоуправления, планирование развития его территории.

Данный документ, как система представлений о стратегических целях, задачах и интересах района, является первым шагом в формировании идеологии, направленной на обеспечение интересов Сортавальского муниципального района. При этом на первое место выходит согласованность и взаимоувязка всех проектных решений, как с интересами населения, так интересами власти и бизнеса.

Принятый для территории Республики Карелия системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития – единственный путь поиска решений в современных условиях формирования региональной экономики.

Директивной задачей этого подхода, определяемой Схемой, является обеспечение безопасности проживания населения на данной территории и повышение качества жизни.

Цели, задачи и мероприятия Схемы территориального планирования разработаны на основе программы экономического и социального развития муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» на 2007-2009 годы, федеральных и республиканских целевых программ:

Федеральные целевые программы:

– «Культура России (2006-2011 годы)» (Постановление Правительства Российской Федерации от 08.12.2005 года № 740 «О федеральной целевой программе «Культура России (2006 - 2010 годы)»);

– «Жилище» на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»);

– «Социальное развитие села до 2013 года» (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года»);

– Федеральная целевая программа развития образования на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 07.02.2011 года № 61 «О Федеральной целевой программе развития образования на 2011 - 2015 годы»);

– «Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)» (Постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20 мая 2008 г. № 377));

– «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации (на 2006-2015 годы)» (Постановление Правительства Российской Федерации от

11.01.2006 года № 7 «О Федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы»»);

– «Развитие образования на 2011-2015 годы» (Постановление Правительства Российской Федерации от 07.02.2011 года № 61 «О Федеральной целевой программе развития образования на 2011 - 2015 годы»);

– «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года» (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2006 года № 99 «О федеральной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы»);

– «Исследование и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2007-2013 гг.» (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2006 года № 613 «О федеральной целевой программе «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2007 - 2012 годы»);

– «Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009 - 2014 годах» (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 606 «О федеральной целевой программе «Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009 - 2013 годах»);

– "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)" (Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 № 644 «О федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)»);

– "Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2012 года" (Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 972 «О федеральной целевой программе «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2012 года»);

– "Развитие гражданской авиационной техники России на 2002 - 2010 годы и на период до 2015 года" (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.10.2001 № 728 «О федеральной целевой программе «Развитие гражданской авиационной техники России на 2002 - 2010 годы и на период до 2015 года»).

Республиканские целевые программы:

– «Развитие сферы культуры в Республике Карелия на период до 2012 года» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 9 ноября 2006 года № 49-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Развитие сферы культуры в Республике Карелия на период до 2012 года»).

– "Улучшение демографической ситуации Республики Карелия на период 2008-2010 годов и до 2015 года" (Постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 17.04.2008 № 857-IV ЗС);

– "Развитие агропромышленного комплекса Республики Карелия на период

до 2012 года" (Постановление Правительства Республики Карелия от 11.03.2009 № 42-П);

– "Гармонизация национальных и конфессиональных отношений, формирование гражданского согласия в Республике Карелия на 2007-2011 годы" (Распоряжение Правительства Республики Карелия от 25.01.2007 № 22р-П);

– «Развитие кадрового потенциала Республики Карелия» на период 2008-2012 годов» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 22 мая 2008 года № 928-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Развитие кадрового потенциала Республики Карелия» на период 2008-2012 годов»).

– «Социальная поддержка инвалидов в Республике Карелия» на 2008-2011 годы» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 22 февраля 2008 года № 795-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Социальная поддержка инвалидов в Республике Карелия» на 2008-2011 годы»).

– «Радиационная безопасность населения и территории Республики Карелия на 2008-2011 годы» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 21 июня 2007 года № 486-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Радиационная безопасность населения и территории Республики Карелия на 2008-2011 годы»).

– «Развитие дорожного хозяйства Республики Карелия на период до 2015 года» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 9 ноября 2006 года № 46-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Развитие дорожного хозяйства Республики Карелия на период до 2015 года»);

– "Обеспечение населения Республики Карелия питьевой водой" на 2011-2017 годы (Постановление Правительства Республики Карелия от 14.06.2011 № 138-П);

– "Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Карелия на период до 2014 года" (Постановление Правительства Республики Карелия от 21.02.2009 № 29-П);

– "Пожарная безопасность в Республике Карелия на период до 2012 года" (Постановление Правительства Республики Карелия от 15.07.2009 № 157-П);

– «Развитие энергетики Республики Карелия на период до 2012 года» (Распоряжение Правительства Республики Карелия от 21.10.2008 № 429р-П);

– Программа перспективного развития электроэнергетики Республики Карелия на период до 2015 года (Распоряжение Правительства Республики Карелия от 22.06.2010 № 271р-П);

– Долгосрочная инвестиционная программа Республики Карелия на 2007-2010 годы и до 2012 года (Распоряжение Правительства Республики Карелия от 26.07.2006 № 206р-П);

– "Повышение безопасности дорожного движения в Республике Карелия" на 2006-2011 годы (Распоряжение Правительства Республики Карелия от 28.11.2005 № 346р-П);

– "Здоровый образ жизни" на период 2005-2007 годов и до 2011 года (Распоряжение Правительства Республики Карелия от 01.06.2005 № 159р-П).

Районные программы

- Программа развития малого и среднего предпринимательства в Сортавальском муниципальном районе на 2009–2011 годы (Постановление Администрации Сортавальского муниципального района от 07 апреля 2009 года N29);
- Программа социально-экономического развития Сортавальского муниципального района на 2008-2011 годы (Решение XXXVII сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального района от 26 декабря 2008 г.).

При разработке Схемы учитывались также следующие документы:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года (утверждена Постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 24 июня 2010 года №1775-IVЗС);
- Концепция социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2015 года (утверждена Постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 24 февраля 2011 года N 1995-IV ЗС).
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов в Республики Карелия» (Постановление Правительства Республики Карелия от 7 октября 2008 года № 210- П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»).
- Положение об инвестиционной деятельности на территории Сортавальского муниципального района (утверждено постановлением администрации Сортавальского муниципального района №59 от 03.07.2008 года).

Отображение в Схеме существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального и регионального значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности Схемы и не относится к мероприятиям территориального планирования Сортавальского муниципального района.

Раздел 2 Цели и задачи территориального планирования Сортавальского муниципального района

Глава 1 Цели территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район»

В соответствии с градостроительным законодательством Схема территориального планирования «Сортавальского муниципального района» является документом территориального планирования, который разработан в качестве градостроительного документа нового поколения, основными целями которого являются:

- устойчивое повышение качества пространственной среды жизнедеятельности как населения района, так и его гостей;
- снижение негативного воздействия на внешнюю среду, улучшение эколого-санитарного состояния территорий;
- обеспечение устойчивого социально-экономического развития территории, а соответственно, формирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов, при осуществлении градостроительной деятельности;
- сокращение потребности в жилых территориях с выделением территориальных ресурсов для освоения;
- повышение эффективности использования территорий района в целом;
- согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» Республики Карелия и входящих в его состав поселений;
- обеспечение удовлетворения жизненных потребностей граждан и их объединений;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- определение градостроительной стратегии муниципального образования «Сортавальский муниципальный район»;
- развитие международного сотрудничества, усиление внешнеэкономических связей;
- в рамках установленных полномочий закрепление ответственного исполнения обязательств по созданию условий для комфортной жизнедеятельности членов местного сообщества органами исполнительной власти муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» с учётом интересов Российской Федерации и Республики Карелия.

Глава 2 Задачи территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» Республики Карелия

Конкретные задачи территориального планирования следуют из определения его назначения (Градостроительный Кодекс Российской Федерации, части 1 статьи 9): «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Решение задач территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» Республики Карелия связано с выполнением возложенных на него полномочий по решению вопросов местного значения, установленных Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В схеме территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» Республики Карелия отражаются территориально закрепленные намерения исполнительной власти по реализации своих полномочий. Именно в отношении объектов и территорий, которые были определены и нанесены на карты-схемы в процессе разработки схемы территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район», в последующем администрация района будет утверждать обязательства своего бюджета по реализации её мероприятий.

К основным задачам территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» Республики Карелия относятся:

- пространственное развитие (создание условий для развития производства, сельского хозяйства и сервисных услуг – бизнес-инфраструктуры), развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие сети объектов капитального строительства (социальная, инженерная, транспортная инфраструктуры);
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- организация и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организационно-правовое обеспечение реализации генплана муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» Республики Карелия.

Задачи территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» конкретизируются на основе полномочий органов исполнительной власти округа, в соответствии с социально-экономическими перспективами его развития (прогнозов динамики численности населения, трудовых ресурсов, наличия природных ресурсов и других факторов, определяющих поступательное развитие территории) и рассматриваются в следующих направлениях:

Задачи территориального планирования Сортавальского муниципального района в области *пространственного развития*:

- дальнейшее развитие пространственно-планировочного каркаса территории и подготовка обоснованных решений поочередности и направленности реконструктивных преобразований, учитывающий как современное физическое и моральное состояние инженерной инфраструктуры и объектов недвижимости, так и установку на планомерную оптимизацию взаимного размещения зон различного функционального назначения;

- установление чёткого функционального зонирования территории с выделением и более комплексным размещением промышленно-складских зон, селитебных зон, общественных зон, зон отдыха;

- организация центров обслуживания как в районе в целом, так и в отдельных поселениях и населенных пунктах района;

- взаимоувязка всех населенных пунктов района между собой, установление единой и чёткой системы магистрали. Это даст возможность рационально организовать движение транспорта как внутри района, так и внешнего транспорта, разгрузить транспортные потоки;

- максимальное сохранение существующих зеленых зон;

- организация рекреационных зон;

- санитарно-оздоровительные мероприятия: замена неблагоустроенного и некачественного жилищного фонда с новым высоким уровнем благоустройства и комфорта, проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;

- выделение территории для развития промышленности с предложениями по реконструкции существующих территорий с возможным изменением их функционального назначения и освоением новых участков;

- решение всех видов инженерного обеспечения района с учётом общей концепции Схемы, снижение вредных выбросов предприятиями и транспортными средствами, улучшение экологической ситуации в целом, благоустройство и инженерное оборудование территории.

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте развития *промышленного сектора*:

- создание инвестиционных площадок для развития новых производств;

- создание условий для развития производства строительных материалов и конструкций;

- углубление переработки древесины в районе, совершенствование лесопользования, повышение инвестиционной привлекательности лесных ресурсов района и экономической отдачи от лесопромышленной деятельности;

- содействие созданию предприятий по использованию вторичных ресурсов лесопильного производства (рейки, горбыль) высококачественную технологическую щепу для целлюлозно-бумажных предприятий республики и для нужд теплоснабжения района;

- выявление перспективных месторождений цветных и редких металлов, алмазов, никеля, оптического кварца, полевошпатовых материалов, золота и платины и создание добывающих производств;
- повышение эффективности рыбоводства за счет включения рыбоводческих хозяйств в структуру туристской инфраструктуры;
- стимулирование создания малых производств по возрождению народных промыслов и ремёсел для нужд туристической и развлекательной индустрии.

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте развития *сельского хозяйства*:

- создание условий для производства конкурентоспособной продукции АПК Сортавальского района;
- стимулирование рационального использования земель;
- создание благоприятного инвестиционного климата.

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте развития *рыбного хозяйства*:

- увеличение промышленного вылова рыбы;
- развитие товарного рыбозаведения (выращивание радужной форели).

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте развития *малого бизнеса*:

- создание условий для развития малого предпринимательства и бизнеса посредством подготовки инвестиционных площадок;
- формирование и развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства:

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в области *культурного наследия*:

- утверждение границ и режимов зон охраны для всех объектов культурного наследия.

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте развития инфраструктуры *отдыха и туризма*:

- развитие в районе современного и конкурентоспособного туристского комплекса.
- развитие культурно-исторического, этнографического, природного, водно-спортивного туризма.

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте развития *жилищного строительства*:

- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда;

- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей района, с доведением средней жилищной обеспеченности: на срок первой очереди – до 25 кв.м. общей площади на человека; на расчетный срок до 33 кв.м. общей площади на человека;

- ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда, а также жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных от промышленных предприятий зонах;

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте развития *транспортной инфраструктуры*:

- формирование сети автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района, улучшение транспортной доступности за счет обеспечения муниципального транспортного сообщения;

- развитие на территории района водного транспорта с организацией водных маршрутов к уникальным объектам показа;

- организация объектов придорожной инфраструктуры на территории района для нужд населения и гостей района.

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте *развития инженерной инфраструктуры*:

Электроснабжение

- развитие генерации и электросетевого хозяйства района;
- повышение надежности электроснабжения района, с реконструкцией существующих и строительством новых подстанций и линий электропередач.

Газоснабжение

- развитие газораспределительной сети района;
- газификация населенных пунктов района природным газом.

Связь и информация

- развитие телефонных сетей и АТС для обеспечения нормы телефонной плотности;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, сети Интернет;

- развитие эфирного телевизионного и радиовещания.

Водоснабжение

- обеспечение санитарной защиты источников водоснабжения от загрязнения путем установления зон строгого режима охраны источников водоснабжения: первого, второго и третьего поясов. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте *развития социально-бытового обслуживания*

Создание сети культурно-бытовых учреждений, соответствующих современным требованиям, для повышения рейтинга Сортавальского района в Республике Карелия и создания имиджа высокоразвитого современного района привлекательного для жизни.

Образование

– своевременное проведение мероприятий по ремонту зданий и инфраструктуры детских дошкольных, общеобразовательных учреждений, а также зданий средних специальных учреждений и высших учебных заведений;

– организация транспортной доступности учреждений образования;

– создание дополнительных мест в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях для удовлетворения нормативной потребности, в том числе посредством строительства новых объектов;

– развитие прилегающих территорий дошкольных образовательных учреждений – строительство детских спортивных и игровых площадок, а также организация мест для прогулок и отдыха;

– развитие прилегающих территорий общеобразовательных учреждений – строительство спортивных залов, плоскостных спортивных сооружений, а также мест для прогулок и отдыха;

Здравоохранение и социальная защита

– реконструкция и модернизация существующих объектов с повышением их технической оснащенности;

– обеспечение населения учреждениями здравоохранения;

– создание новых мест в детских оздоровительных лагерях, в том числе путем создания новых объектов;

Физическая культура и спорт

– своевременный ремонт и модернизация объектов физической культуры и спорта;

– развитие сети объектов физической культуры и спорта;

– организация доступности, в том числе и транспортной, учреждений физической культуры и спорта для всех слоев населения и, в частности, для учащихся детских дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и филиалов высших учебных заведений.

Культура и искусство

– создание сети учреждений культуры, соответствующих современным требованиям, а также сохранение объектов историко-культурного наследия;

– своевременный ремонт и проведение реконструкции учреждений и объектов культуры и искусства;

- создание условий для реализации проектов по развитию государственно-конфессиональных отношений и духовно-нравственному воспитанию населения (поддержка развития объектов социальной инфраструктуры религиозных организаций) как одного из механизмов для решения социальных проблем современного российского общества.

Торговля

- создание на территории района развитой торговой сети, включающей в себя учреждения торговли всех уровней;
- проведение мероприятий по активизации торговли в районе: проведение выставок-ярмарок, привлечение крупных торговых сетей, создание инвестиционных площадок для объектов торговли, использование инновационных методов торговли, основанных на сети Интернет.

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте развития *охраны окружающей среды*:

- минимизация воздействий промышленных предприятий на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы;
- достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных водных объектов;
- создание системы управления отходами;
- предотвращение загрязнения, засорения водных объектов и их истощения, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- создание мощностей для переработки твердых бытовых отходов;
- организация санитарно-защитных зон и их сокращение;
- обеспечение охраны и рационального использования водных ресурсов.

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте инженерной подготовки территории

Задачи в сфере *инженерной подготовки территории* сводятся к проведению мероприятий по улучшению физических характеристик территории или отдельной площадки, для придания ей максимальной пригодности под промышленное и гражданское строительство, а также, к защите территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, а именно:

- обеспечение пригодности территорий, предусмотренных к активному развитию рекреации и спорта, а также территорий населенных пунктов под строительство, проживание и труд людей, рекреацию и отдых (организация и очистка поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод, строительство благоустроенных пляжей, благоустройство водных объектов);
- защита территорий и объектов народного хозяйства от неблагоприятного воздействия окружающей среды (защита от затопления территории п.Хелюля, проведение берегоукрепления в г.Сортавала).

Территориальное планирование муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» в аспекте *предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*:

- снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществление мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и последствий от них;
- снижение на потенциально опасных объектах количества опасного вещества и переход на безопасные технологии;
- своевременное информирование населения округа и предприятий о прохождении природных чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение пожарной безопасности населения городского округа.

Задачи в сфере *развития международного сотрудничества* сводятся к развитию погранично-таможенной инфраструктуры, активному взаимодействию смежных соседних территорий по обеим сторонам границы, повышение инвестиционной привлекательности приграничных территорий.

Раздел 3 Перечень мероприятий по территориальному планированию

В составе раздела разработаны мероприятия по территориальному планированию (далее мероприятия) с разбивкой на последовательность их выполнения (Таблица 3-1 Перечень мероприятий территориального планирования муниципального района и планируемые объекты капитального строительства муниципального значения):

- первая очередь – до 2015 г.;
- расчетный срок – до 2030 г.

Таблица 3-1 Перечень мероприятий территориального планирования муниципального района и планируемые объекты капитального строительства муниципального значения

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
1.	Территориальное управление		
1.1.	Изменение границ поселений*		
1.1.1.	Присоединение населенных пунктов Пуйккола и Парталаи северной части территорий Кааламского сельского поселения к Вяртсильскому городскому поселению	Кааламское сельское поселение	расчетный срок
1.1.2.	Увеличение территории Вяртсильского городского поселения за счет присоединения части территорий Кааламского сельского поселения, в том числе населенных пунктов Пуйккола и Партала	Вяртсильское городское поселение	расчетный срок
1.1.3.	Объединение Сортавальского и Хелюльского городских поселений	Сортавальское и Хелюльское городские поселения	расчетный срок
* - планируемые границы Кааламского, Вяртсильского, Сортавальского, Хелюльского городских и сельских поселений приобретают юридическую силу только после утверждения законом Республики Карелия.			
2.	Малый бизнес и предпринимательство		
2.1.	Предоставление земельных участков для объектов капитального строительства в сфере малого бизнеса и предпринимательства.	г.Сортавала, п.Хелюля, п.Вяртсиля	первая очередь
2.2.	Предоставление земельных участков для объектов капитального строительства в сфере малого бизнеса и предпринимательства.	г.Сортавала, п.Вяртсиля, п.Хелюля, п.Кааламо, п.Хаапалампи	расчетный срок
2.3.	Содействие созданию бизнес-инкубаторов	г.Сортавала, п.Вяртсиля, п.Хелюля, п.Кааламо, п.Хаапалампи	расчетный срок
3.	Промышленность и сельское хозяйство		
3.1.	Содействие развитию промышленной зоны (инвестиционной площадки)	пос.Лахденкюля в 3 км. от г.Сортавала	расчетный срок
3.2.	Содействие развитию промышленной	пос.Хелюля, ул.Риеккала	расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
	зоны (инвестиционной площадки)		
3.3.	Содействие развитию промышленной зоны (инвестиционной площадки)	юго-восточнее п. Рюттю	расчетный срок
3.4.	Содействие развитию промышленной зоны (инвестиционной площадки)	пос.Хелюля, в сторону Мюллюкюля	расчетный срок
3.5.	Содействие развитию промышленной зоны (инвестиционной площадки)	пос.Заозерный, бывшая школа	расчетный срок
3.6.	Содействие развитию промышленной зоны (инвестиционной площадки)	в 2-х км. от п.Хелюля в сторону г.Петрозаводска	расчетный срок
4.	Социальная инфраструктура, культурно-бытовое обслуживание, туризм и рекреация		
4.1.	Образование		
4.1.1.	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 90 мест	г.Сортавала	первая очередь
4.1.2.	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 90 мест	г.Сортавала	расчетный срок
4.1.3.	Реконструкция и расширение дошкольного образовательного учреждения на 20 мест	п.Вяртсиля	расчетный срок
4.1.4.	Реконструкция и расширение дошкольного образовательного учреждения на 20 мест	п.Хелюля	расчетный срок
4.1.5.	Реконструкция и расширение дошкольного образовательного учреждения на 20 мест	п.Кааламо	расчетный срок
4.1.6.	Строительство среднего общеобразовательного учреждения	г.Сортавала	расчетный срок
4.1.7.	Реконструкция дошкольных образовательных учреждений	г.Сортавала, п.Хелюля, п.Хюмпеля, п.Хаапалампи, п.Валаам, с.Хелюля, п.Рускеала, п.Партала, п.Кааламо, п.Вяртсиля	расчетный срок
4.1.8.	Реконструкция начальных и средних общеобразовательных учреждений	г.Сортавала, п.Хелюля, п.Хаапалампи, п.Заозерный, п.Вяртсиля, п.Пуйккола, п.Рускеала, п.Кааламо, п.Валаам	расчетный срок
4.2.	Здравоохранение		
4.2.1.	Реконструкция ФАПов	п.Заозерный, п.Партала, п.Пуйккола, п.Рюттю, п.Ниэмелянхови, п.Маткаселька, п.Рускеала,	расчетный срок
4.2.2.	Реконструкция больничных учреждений	г.Сортавала, п.Вяртсиля	расчетный срок
4.2.3.	Реконструкция амбулаторно-поликлинических учреждений	г.Сортавала, п.Валаам, п.Хелюля, п.Хаапалампи, п.Кааламо	расчетный срок
4.2.4.	Завершение строительства объекта «Больница на 200 коек, блок «В»	г.Сортавала	первая очередь
4.3.	Физическая культура и спорт		
4.3.1.	Содействие строительству спортивных объектов (инвестиционная площадка)	г.Сортавала, ул.Спортивная (городской стадион)	расчетный срок
4.3.2.	Строительство спорткомплекса	г.Сортавала, ул.Промышленная	первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
4.3.3.	Содействие строительству спортивных объектов (инвестиционная площадка)	г.Сортавала, пер. Южный (территория ДОССАФ)	расчетный срок
4.3.4.	Содействие строительству спортивных объектов (инвестиционная площадка)	пос.Вяртсиля, территория стадиона	расчетный срок
4.3.5.	Реконструкция спорткомплекса	п.Хелюля	первая очередь
4.3.6.	Строительство ФОК с бассейном и спортзалом не менее 540м ²	г.Сортавала, п.Вяртсиля, п.Хелюля, п.Кааламо, п.Хаапалампи	расчетный срок
4.3.7.	Ремонт и реконструкция спортивных площадок при образовательных учреждениях		расчетный срок
4.4.	Комплексные объекты культурно-бытового и социального обслуживания		
4.4.1.	Реконструкция домов культуры	г.Сортавала, п.Кааламо, п.Хелюля, п.Заозерный, п.Рускеала, п.Пуйккола, п.Хаапалампи, с.Хелюля	расчетный срок
4.4.2.	Строительство социально-культурного центра для детей и молодежи	г.Сортавала	первая очередь
5.	Туризм и рекреация		
5.1.	Содействие созданию туристического комплекса	о.Пеллотсаари	первая очередь
5.2.	Содействие созданию туристического комплекса	о.Карпансаари	первая очередь
5.3.	Содействие строительству туристического комплекса	о.Тархалансари	первая очередь
5.4.	Содействие строительству туристического комплекса	о.Риеккалансаари, в 6 км. от пос.Ламберг	первая очередь
5.5.	Содействие строительству туристического комплекса	о.Порместаринсари	первая очередь
5.6.	Содействие строительству туристического комплекса	о.Куккасари	первая очередь
5.7.	Создание летнего оздоровительного лагеря	Сортавальское городское поселение, Вяртсильское городское поселение	расчетный срок
5.8.	Содействие созданию зоны массового отдыха	г.Сортавала, парк Ваккосалми	первая очередь
5.9.	Разработка туристских маршрутов совместно с прилегающими районами Республики Карелия – Лахденпохским, Питкярантским, Суоярвским		расчетный срок
6.	Транспортная инфраструктура		
6.1.	Реконструкция (7,8 км) и строительство (4,3 км) автодороги местного значения	Рюттю – Кааламо. Кааламское сельское поселение	первая очередь
6.2.	Реконструкция (4 км) и строительство (3,2 км) автодороги местного значения	автодорога Подъезд к п.Вяртсиля - Партала	первая очередь
6.3.	Реконструкция автодороги местного значения	соединяющая автодороги Подъезд к п.Вяртсиля и Рускеала-Харлу	первая очередь
6.4.	Строительство автодороги местного значения	Киркколахти - м. Картенниemi. Кааламское сельское поселение	первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
6.5.	Реконструкция (0,8 км) и строительство (3,2 км) автодороги местного значения	Хаапалампи – Туокслаhti. Хаапалампинское сельское поселение	первая очередь
6.6.	Строительство автодорог местного значения	о.Валаам	первая очередь
6.7.	Реконструкция и строительство автодорог местного значения	о.Риеккалансаари	первая очередь
6.8.	Реконструкция и строительство пассажирских причалов	в центральной, исторической части города Сортавала	первая очередь
6.9.	Реконструкция и обустройство пассажирских и грузовых причалов	Монастырская бухта о. Валаам	первая очередь
6.10.	Строительство грузового причала	в южной части Монастырской бухты острова Валаам	первая очередь
6.11.	Реконструкция вертолетной площадки с переводом в статус – вертодром	о. Валаам	первая очередь
6.12.	Строительство автодороги местного значения	ур. Рехикангас - ур. Анонниеми	расчетный срок
6.13.	Строительство автодороги местного значения	Пуйккола-Киркколаhti	расчетный срок
6.14.	Реконструкция автодороги местного значения	Подъезд к ст.Пирттипохья	расчетный срок
6.15.	Реконструкция автодороги местного значения	от п.Раутакангас до песчаного карьера на северо-восток	расчетный срок
6.16.	Реконструкция автодороги местного значения (3,6 км)	от ур. Туоксъярви до автодороги Заозерный - Хотинлахти	расчетный срок
6.17.	Строительство автодороги местного значения	Туокслаhti-Хюмпеля	расчетный срок
6.18.	Реконструкция (3,3 км) и строительство (2,3 км) автодороги местного значения	Хаапалампи – автодорога Туокслаhti-Хюмпеля	расчетный срок
6.19.	Реконструкция автодороги местного значения	от автодороги Янниканиеми – Сортавала до автодороги Хаапалампи – Туокслаhti	расчетный срок
6.20.	Реконструкция автодороги местного значения	Подъезд к п.Мейери	расчетный срок
6.21.	Реконструкция автодороги местного значения	Подъезд к о.Хавус	расчетный срок
6.22.	Реконструкция автодороги местного значения	Подъезд к п.Ниэмелянхови	расчетный срок
6.23.	Реконструкция автодороги местного значения	Подъезд от федеральной автодороги к п.Куокканиеми и Лавиярви	расчетный срок
6.24.	Реконструкция и строительство автодорог местного значения	Лахденкюля – берег залива Кирьявалаhti	расчетный срок
6.25.	Строительство автовокзала	в городе Сортавала, Выборское шоссе, 8-10	расчетный срок
6.26.	Строительство пассажирского причала	на острове Риеккалансаари	расчетный срок
6.27.	Строительство пассажирского причала	на острове Пеллотсаари	расчетный срок
6.28.	Строительство пассажирского причала	на острове Карпансаари	расчетный срок
6.29.	Строительство вертолетной площадки	к югу от г. Сортавала	расчетный срок
7.	Инженерная инфраструктура		
7.1.	Электроснабжение		

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
7.1.1.	Строительство 20 МГЭС (гидроэлектростанций малой мощности) общей установленной мощностью 12,1 МВт.	на следующих реках: Тохмайоки, Саванйоки, Китенйоки, Янисйоки, Юванйоки, Хейноя, Ристиоя, Келлокоски	первая очередь
7.2.	Газоснабжение		
7.2.1.	Строительство межпоселковых газопроводов от ГРС «Сортавала» для газификации населенных пунктов Сортавальского района (при варианте строительства газопровода-отвода до ГРС «Сортавала» из Ленинградской области, от МГ «Ленинград – Выборг – Гос. Граница 1»)	г.Сортавала, п.Заозерный, пгтХелюля, с.Хелюля, п.Лахденкюля, п.Хюмпеля	первая очередь
7.2.2.	Строительство межпоселковых газопроводов от ГРС «Сортавала» для газификации населенных пунктов Сортавальского района (при варианте строительства газопровода-отвода до ГРС «Сортавала» из Ленинградской области, от МГ «Ленинград – Выборг – Гос. Граница 1»)	п.Хаапалампи, п.Вуорио, п.Ниэмяляхнови (вместе с газификацией п.Тарулина), п.Туокслаhti, п.Хотинлахти, п.Кааламо, п.Маткаселья, п.Рускеала, п.Рюттю, п.Пуйккола, п.Партала, п. Вяртсиля.	расчетный срок
8.	Охрана окружающей среды		
8.1.	Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников	Сортавальский район	первая очередь
8.2.	Организация системы мониторинга атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях:	п.Вяртсиля, г. Сортавала п.Хелюля, п.Хаапалампи	первая очередь расчетный срок
8.3.	Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Сортавальский район	первая очередь, расчетный срок
8.4.	Вынос из водоохранных зон промышленных предприятий, коммунально-складских зон и пр. источников загрязнения вод	ОАО «Приладожское»	первая очередь
8.5.	Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов	на первую очередь в населенных пунктах: Луниеми, Хелюля, Заозерный и Сортавала на расчетный срок в: Вяртсиля, Пуйккола и о. Валаам	первая очередь расчетный срок
8.6.	Разработка и внедрение схемы санитарной очистки Сортавальского района от твердых бытовых отходов, включая садоводства	Сортавальский район	первая очередь
8.7.	Рекультивация свалок	всех неудовлетворяющих нормам существующих в районе свалок	первая очередь, расчетный срок
	Переоборудование свалок в полигоны	н.п.: Вяртсиля, Хаапалампи и	расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
		г.Сортавала	
8.8.	Внедрение усовершенствованных методов захоронения не утилизируемой части отходов (уплотнение и брикетирование), что послужит увеличению сроков эксплуатации полигона ТБО	На полигоне ТБО в районе г.Сортавала	первая очередь
9.	Инженерная подготовка территории		
9.1.	Оказание содействия при строительстве сети ливневой канализации и очистных сооружений	г.Сортавала, пгт Вяртсиля, а также на площадках длительного отдыха (лесной отель «Янисъярви», туристский комплекс «Гардарика», турбаза «Черные Камни», детский оздоровительный санаторий «Ладога»)	первая очередь
9.2.	Оказание содействия при строительстве благоустроенного пляжа	г.Сортавала, на территориях принадлежащих лесному отелю «Янисъярви», туристскому комплексу «Гардарика», турбазе «Черные Камни», детскому оздоровительному санаторию «Ладога»	первая очередь
9.3.	Оказание содействия при проведении мероприятий по благоустройству водных объектов	г.Сортавала, пгт Хелюля, пгт Вяртсиля, а так же на территориях принадлежащих лесному отелю «Янисъярви», туристскому комплексу «Гардарика», турбазе «Черные Камни», детскому оздоровительному санаторию «Ладога»	первая очередь
9.4.	Оказание содействия при строительстве сети ливневой канализации и очистных сооружений	Территории планируемых детских оздоровительных лагерей в районе п.Вяртсиля, Лахденкюля и Хаапалампи, планируемых домов отдыха, яхт клуба (см раздел «Туризм»), п.Кааламо, п.Хаапалампи, пгт Хелюля	расчетный срок
9.5.	Оказание содействия при строительстве благоустроенного пляжа	Территории планируемых детских оздоровительных лагерей в районе п.Вяртсиля, Лахденкюля и Хаапалампи, планируемых домов отдыха, яхт клуба	расчетный срок
9.6.	Оказание содействия при проведении мероприятий по благоустройству водных объектов	Территории планируемых детских оздоровительных лагерей в районе п.Вяртсиля, Лахденкюля и Хаапалампи, планируемых домов отдыха, яхт клуба	расчетный срок
9.7.	Проведение мероприятий по защите от затопления высокими паводковыми водами	п.Хелюля	расчетный срок
9.8.	Проведение мероприятий по берегоукреплению	г.Сортавала	первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
10	Предотвращение и ликвидация чрезвычайных ситуаций		
10.1.	Строительство зданий и сооружений пожарного депо на 2 автомобиля	п. Рускеала	первая очередь
11	Мероприятия по созданию особой экономической зоны на территории Сортавальского муниципального района		
11.1	Создание промышленно-производственной особой экономической зоны «Вяртсиля»	Вяртсильское городское поселение: пгт. Вяртсиля; Кааламское сельское поселение: Российская Федерация, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество (по материалам лесоустройства), лесной квартал 4 в границах выделов 26, 37, 45, 53/1, 54/1, 55, 56/1, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 35/3, 35/4, 41, 42, 42/4, 36, 36/4, лесной квартал 13 в границах выделов 11/1, 12, 12/6, 13, 14, 15, 17, 18, 18/2, 20, 20/2, 22, 27, 29/1, лесной квартал 14 в границах выделов 1, 3, 3/7, 4, 6/1, 7/2, 7/4, 8, 9/1, 10, 13, 13/2, 15, 15/2, 17, 17/2, 20/1, 21, 22/1.	первая очередь

Раздел 4 Учет интересов Российской Федерации на территории Сортавальского муниципального района

При осуществлении территориального планирования Сортавальского муниципального района в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия федерального значения.

Таблица 2 Перечень мероприятий территориального планирования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта	Срок выполнения
1.	Транспортная инфраструктура		
1.1.	Строительство и реконструкция автомобильной дороги федерального значения «от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска» по новому направлению, в обход г. Сортавала	Участки автодороги федерального значения «от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска», проходящие по новому направлению, севернее существующей федеральной автодороги, в обход г. Сортавала на территории Сортавальского муниципального района	первая очередь
1.2.	Реконструкция железнодорожной линии «Санкт-Петербург – Сортавала – Суоярви - Петрозаводск» с организацией второго главного пути и электрификацией по всей протяженности данной линии	Участок ж/д линии «Санкт-Петербург – Сортавала – Петрозаводск» на территории Сортавальского муниципального района	первая очередь
2.	Инженерная инфраструктура		
2.1.	Электроснабжение		
2.1.1.	Реконструкция ПС № 97 «Сортавала» с установкой второго АТ 220/110 кВ 63 МВА.	ПС № 97 «Сортавала», западнее п.Заозерный	первая очередь
2.1.2.	Строительство второй ВЛ 220 кВ «ПС 330/220 кВ № 90 Петрозаводская – ПС 220 кВ № 24 Суоярви – ПС 220 кВ № 92 Ляскеля – ПС 220 кВ № 97 Сортавала».	Вдоль существующей ВЛ 220 кВ «ПС 330/220 кВ № 90 Петрозаводская – ПС 220 кВ № 24 Суоярви – ПС 220 кВ № 92 Ляскеля – ПС 220 кВ № 97 Сортавала»	первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта	Срок выполнения
2.1.3.	Строительства ВЛ 330 кВ «ПС «Каменногорская (Ленэнерго) – ПС № 97 Сортавала» с реконструкцией ПС № 97 «Сортавала» и установкой на ней дополнительного понижающего автотрансформатора 330/220 кВ мощностью 125 МВА. <i>Примечание: это альтернативный вариант строительства ВЛ 220 кВ «ПС № 90 Петрозаводская – ПС № 24 Суоярви – ПС № 92 Ляскеля – ПС № 97 Сортавала» и установки на ней автотрансформатора 63 МВА.</i>	Пересекает район с юго-запада до ПС № 97 «Сортавала»	первая очередь
2.2.	Газоснабжение		
2.2.1.	Газификации Сортавальского района природным газом по 1 варианту: строительство газопровода-отвода Ø 300, протяженностью 112,5 км, рабочее давление 5,4 МПа из Ленинградской области (от МГ «Ленинград – Выборг – Гос. Граница 1).	Пересекает район с юго-запада до ГРС «Сортавала»	первая очередь
2.3	Объекты культурного наследия федерального значения, выявленные объекты археологического наследия		
2.3.1	Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на о. Валаам	Сортавальское городское поселение, о. Валаам	Первая очередь
2.3.2	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия археологии	Сортавальское городское поселение, Вяртсильское городское поселение, Хаапалампинское сельское поселение	Первая очередь, расчетный срок
2.3.3	Установление категории охраны для выявленных объектов культурного наследия археологии		Первая очередь, расчетный срок
2.3.4	Проведение ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия		Первая очередь, расчетный срок
2.3.5	Проведение спасательных археологических полевых работ или консервация памятников археологии и выявленных объектов археологии		Первая очередь, расчетный срок

Раздел 5 Учет интересов Республики Карелия на территории Сортавальского муниципального района

При осуществлении территориального планирования Сортавальского муниципального района в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия регионального значения.

Таблица 5-1 Перечень мероприятий территориального планирования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
1.	Инженерная инфраструктура		
2.1.	Электроснабжение		
2.1.1.	Сооружение ПС 110/6-10 кВ «Южная» с установкой 2 трансформаторов по 25 МВА и строительством к ней двухцепной ВЛ 35 (110) кВ от ПС № 27 110/35/10 кВ «Сортавала».	в юго-западной части г.Сортавала	первая очередь
2.1.2.	Реконструкция ПС № 28 110/35/10 кВ «Вяртсиля» без увеличения мощности трансформаторов.	пгт Вяртсиля	первая очередь
2.1.3.	Реконструкция ПС № 93 «Карьерная» без увеличения мощности трансформаторов.	юго-западнее п.Кааламо, около н.п.Воннисенмяки (нежил.)	первая очередь
2.1.4.	Реконструкция ПС № 95 «Хаапалампи» без увеличения мощности трансформаторов.	пгт Хаапалампи	первая очередь
2.1.5.	Реконструкция ПС № 2С 35/10 кВ «Куокканиэми» с установкой второго трансформатора мощностью 1,8 МВА.	п.Куокканиэми	расчетный срок
2.1.6.	Реконструкция ПС № 12С 35/10 кВ «Октябрь» с установкой второго трансформатора мощностью 1 МВА.	п.Киркколахти	расчетный срок
2.1.7.	Реконструкция ПС № 23С 35/6 кВ «Кааламо» с установкой второго трансформатора мощностью 2,5 МВА.	п.Кааламо	расчетный срок
2.1.8.	Реконструкция ПС № 27 110/35/10 кВ «Сортавала» с расширением ОРУ 110 кВ без увеличения мощности трансформаторов.	г.Сортавала	расчетный срок
2.1.9.	Строительство ВЛ 110 кВ ПС 220/100 кВ № 97 «Сортавала» – ПС № 28 «Вяртсиля».	Вдоль существующей ВЛ 110 кВ ПС 220/100 кВ № 97 «Сортавала» – ПС № 28 «Вяртсиля»	расчетный срок
2.2.	Газоснабжение		
2.2.1.	Газификации Сортавальского района природным газом по 2 варианту: строительство газопровода-отвода от планируемого магистрального газопровода «Териберка – Волхов».	Пересекает район с востока на запад до ГРС «Сортавала»	расчетный срок
2.2.2.	Сооружение ГРС «Сортавала»	южнее г.Сортавала	первая очередь – по 1 варианту расчетный срок – по 2 варианту
2.3.	Объекты культурного наследия регионального значения		

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
2.3.1	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия		Первая очередь, расчетный срок
2.3.2	Проведение ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия		Первая очередь, расчетный срок

Раздел 6 Предложения для поселений при разработке генпланов

При осуществлении территориального планирования Сортавальского муниципального района в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия местного значения уровня поселений.

Таблица 6-1 Перечень мероприятий территориального планирования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
1.	Инженерная инфраструктура		
1.1.	Электроснабжение		
1.1.1.	Развитие сети 6-10 кВ при появлении новых потребителей электроэнергии.	В населенных пунктах района, на внеселитебной территории района	Первая очередь и расчетный срок
1.1.2.	Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (большой % износа), и изношенных сетей 6-10 кВ.	г.Сортавала, другие населенный пункты, где трансформаторные подстанции имеют большой процент износа	Первая очередь
1.1.3.	Расширение и модернизация существующих и строительство новых квартальных трансформаторных подстанций по радиальной схеме.	Комплексная жилая застройка в г.Сортавала, другие населенный пункты, где требуется строительство трансформаторных подстанций	Первая очередь и расчетный срок
1.1.4.	Закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.	Комплексная жилая застройка г.Сортавала	Первая очередь и расчетный срок
1.2.	Теплоснабжение		
1.2.1.	Реконструкция и увеличение установленной мощности котельных, строительство новых источников теплоснабжения для покрытия возрастающих тепловых нагрузок	г.Сортавала	Первая очередь
1.2.2.	Строительство теплосетей с применением ППУ изоляции в новую планируемую застройку.	Комплексная жилая застройка в г.Сортавала	Первая очередь и расчетный срок
1.2.3.	Замена устаревшего энергетического оборудования на котельных	Центральная котельная, котельная по ул.Кайманова, котельная по ул.Маяковского г.Сортавала	Первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
	и перевод на природный газ		
1.2.4.	Перекладка изношенных тепловых сетей	г.Сортавала, другие населенные пункты, в которых имеются аварийные участки теплосетей.	Первая очередь
1.2.5.	Перевод котельных на природный газ (при варианте строительства газопровода-отвода до ГРС «Сортавала» из Ленинградской области, от МГ «Ленинград – Выборг – Гос. Граница 1).	г.Сортавала, Гидрогородок, п.Заозерный, пгт Хелюля, п.Хюмпеля	Первая очередь
1.2.6.	Перевод котельных на природный газ	п.Хаапалампи, п.Ниэмелянхови, п.Кааламо, п.Рускеала, п.Пуйккола, пгт Вяртсиля.	Расчетный срок
1.3.	Газоснабжение		
1.3.1.	Строительство от ГРС «Сортавала» городской газораспределительной сети высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП)	г.Сортавала	Расчетный срок
1.3.2.	Сооружение газораспределительных пунктов	г.Сортавала	Расчетный срок
1.3.3.	Строительство кольцевого газопровода высокого давления.	северная часть г.Сортавала	Расчетный срок
1.3.4.	Развитие внутрипоселковой газораспределительной сети, перевод жилого фонда, промышленных и коммуналь-бытовых организаций на природный газ	в газифицируемых населенных пунктах: г.Сортавала, п.Заозерный, пгт Хелюля, с.Хелюля, п.Лахденкюля, п.Хюмпеля, п.Хаапалампи, п.Вуорио, п.Ниэмелянхови (вместе с газификацией п.Тарулина), п.Туокслаhti, п.Хотинлахти, п.Кааламо, п.Маткаселькя, п.Рускеала, п.Рюттю, п.Пуйккола, п.Партала, пгт Вяртсиля	Первая очередь и расчетный срок
1.4.	Телефонизация		
1.4.1.	Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптиковолоконных линейных сооружений.	в населенных пунктах, где есть АТС.	Первая очередь и расчетный срок
1.4.2.	Наращивание номерной емкости городских и сельских АТС для обеспечения 100 % телефонизации населения.	в населенных пунктах, где на АТС требуется расширение установленной емкости номеров	Первая очередь и расчетный срок
	Водоснабжение		

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
1.5.1	Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения.	г. Сортавала, п. Кааламо, п. Рускеала, п. Ниэмелянхови	первая очередь
1.5.2	Строительство нового водозабора в глубине залива Хиденселькя Ладожского озера, производительностью 9000 м ³ /сут., насосной станции I-подъема, участка водовода диаметром 400 мм; реконструкция существующей насосной станции II-подъема.	г. Сортавала	первая очередь
1.5.3	Строительство водоочистой водопроводной станции производительностью 8500 м ³ /сут.	п. Рускеала	первая очередь
1.5.4	Строительство подземного водозабора производительностью 150 м ³ /сут., водоочистой-насосной станции II-подъема, резервуара чистой воды емкостью 100 м ³ , строительство водовода диаметром 100 мм длиной 3,2 км.	п. Кааламо	первая очередь
1.5.5	Строительство подземного водозабора производительностью 300 м ³ /сут, водоочистой-насосной станции II-подъема, резервуара чистой воды емкостью 150 м ³ , строительство водовода диаметром 160 мм длиной 6,5 км, реконструкция водонапорной башни емкостью 200 м ³ .	п. Партала, п. Хотинлахти	первая очередь
1.5.6	Реконструкция и строительство новых водозаборов	п. Красная Горка, п. Ламберг, п. Лахденкюля, п. Рюттю, п. Заречье	расчетный срок
1.5.7	Строительство водопроводных сетей и строительство водозаборов	на водозаборах района	первая очередь, расчетный срок
1.5.8	Реконструкция системы водоснабжения п. Вярсиля	г. Сортавала	расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
1.5.9	Приведение ЗСО источников водоснабжения и водопровода хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02	п. Хелюля	первая очередь
1.5.10	Строительство магистрального водовода от НСт II подъема г. до водопроводной сети поселка Заозерный, протяженностью 5,1 км.	г. Сортавала	расчетный срок
1.6	Водоотведение	г. Сортавала	расчетный срок
1.6.1	Реконструкция канализационных очистных сооружений.		
1.6.2	Строительство новых канализационных очистных сооружений	п. Хаапалампи, п. Низмелянхови	первая очередь
1.6.3	Строительство новых сетей и строительство канализационных очистных сооружений	п. Рускеала, п. Партала, п. Заозерный	первая очередь
1.6.4	Закрытие КОС п. Хелюля, ликвидация сброса сточных вод во II зону СО городского питьевого водозабора, строительство канализационных станций и участков напорных коллекторов для транспортировки стоков на КОС г. Сортавала	п. Хотинлахти, п. Низмелянхови	расчетный срок
1.6.5	Строительство канализационных сооружений доочистки сточных вод, глубокое удаление фосфора	п. Хелюля, п. Кааламо, п. Рускеала, п. Заозерный, п. Хаапалампи, пгт. Вяртсиля, п. Пуйккола, г. Сортавала	первая очередь
1.6.6	Реконструкция изношенных канализационных самотечных и напорных сетей и канализационных насосных станций.	п. Заозерный	первая очередь
1.6.7	Строительство новых КНС и напорных коллекторов	п. Хелюля	первая очередь
1.6.8	Строительство установки обеззараживания очищенных сточных вод	г. Сортавала	первая очередь

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
2.	Инженерная подготовка территории		
2.1.	Строительство сети ливневой канализации и очистных сооружений	г. Сортавала, пгт Вяртсиля, а также на площадках длительного отдыха (лесной отель «Янисъярви», туристский комплекс «Гардарика», турбаза «Черные Камни», детский оздоровительный санаторий «Ладога»)	первая очередь
2.2.	Строительство благоустроенных пляжей	г. Сортавала, на территориях принадлежащих лесному отелю «Янисъярви», туристскому комплексу «Гардарика», турбазе «Черные Камни», детскому оздоровительному санаторию «Ладога»	первая очередь
2.3.	Проведение мероприятий по благоустройству водных объектов	г. Сортавала, пгт Хелюля, пгт Вяртсиля, а также на территориях, принадлежащих лесному отелю «Янисъярви», туристскому комплексу «Гардарика», турбазе «Черные Камни», детскому оздоровительному санаторию «Ладога»	первая очередь
2.4.	Строительство сети ливневой канализации и очистных сооружений	Территории планируемых детских оздоровительных лагерей в районе п. Вяртсиля, Лахденкюля и Хаапалампи, планируемых домов отдыха, яхт клуба (см. раздел «Туризм»), п. Кааламо, п. Хаапалампи, пгт Хелюля	расчетный срок
2.5.	Строительство благоустроенных пляжей	Территории планируемых детских оздоровительных лагерей в районе п. Вяртсиля, Лахденкюля и Хаапалампи, планируемых домов отдыха, яхт клуба	расчетный срок
2.6.	Проведение мероприятий по благоустройству водных объектов	Территории планируемых детских оздоровительных лагерей в районе п. Вяртсиля, Лахденкюля и Хаапалампи, планируемых домов отдыха, яхт клуба	расчетный срок
3.	Транспортная инфраструктура		
3.1.	Строительство автозаправочных станций	В Сортавала (в конце ул. Бондарева), в Пуйккола, в Кааламо	первая очередь
3.2.	Строительство автозаправочных станций	На о. Риеккалансаари, в южной части Вяртсиля, в Рускеала, в Раутакангасе, в Туокслаhti, в Хаапалампи	расчетный срок
3.3.	Строительство вертолетной площадки	В центральной, исторической части города Сортавала	первая очередь
3.4.	Строительство моста местного значения	Через пролив Ворсунсалми для соединения материка с островом Риеккалансаари в районе ул. Промышленной г. Сортавала и п. Красная Горка на острове Риеккалансаари	первая очередь